

ALS JE DUURZAAMHEID PREDIKT DAN ZET JE OP JE EIGEN BEURS DE TOON



MENSENMAKEN*de*STAD
MKB 2023

PROVADA's directeur Peter Schreuter kan niet wachten op zijn 18e editie van de toonaangevende vastgoedbeurs. Met een record aan standhouders en aandacht voor een nog duurzamere wereld. Want als je duurzaamheid predikt, dan zet je op je eigen beurs de toon, stelt Schreuter. Het thema dit jaar is dan ook: *'We can be heroes'*.

Peter Schreuter gaat ouderwets vol aan de bak. En dat is na de beperkingen van de coronacrisis fijn werken, aldus de ceo van de PROVADA. Ondanks dat we van de ene na de andere crisis hopen. Zijn motto is: *'Never waste a good crisis'*. 'Natuurlijk hebben we met onzekerheden te maken zoals inflatie, stikstofmaatregelen, hoge energiekosten, een oorlog in Oekraïne en een tekort aan woningen. De rente stijgt en de bouw ligt voor een deel stil. Iedereen moet wennen aan een nieuwe werkelijkheid. Heb je het over de stijgende rente dan moet je je ook realiseren dat 15 jaar geleden de rentes net zo hoog waren. We zijn de afgelopen jaren heel erg verwend geweest. Het is ook een stukje marktcorrectie, maar de rentestijging valt nu samen met alle andere problemen en uitdagingen. En dat komt hard aan. Maar ik ben er van overtuigd dat het een tijdelijke ontwikkeling is.'

Tekst:
Ingrid Spelt
Beeld:
Peter van Aalst

Je bent een rasoptimist?
'Jazeker, maar ik bagatelliseer niet. De problemen die de vastgoedmarkt nu tegenkomt zijn niet direct opgelost. Hoe gaan de plannen van minister Hugo de Jonge uitpakken? Je moet natuurlijk wel uitkomen met je exploitatiekosten. 'Minder rendement maken' kun je makkelijk zeggen als minister, maar één van de grootste beleggers in de woningbouw zijn onze pensioenfondsen. Maak je minder rendement, dan krijg je vervolgens de discussie dat onze pensioenen onder druk staan. De Jonge wil de regie terugpakken, en dat geeft heel veel golfslag, maar uiteindelijk zal hij het toch samen met de markt moeten doen. Die 900.000 woningen hebben we keihard nodig. Dus ben ik ervan overtuigd dat we in stabielere vaarwater terecht komen.'

'IK BEN ER VAN OVERTUIGD DAT WE IN STABIELER VAARWATER KOMEN'

Fij spreekt zelf niet snel over een crisis?
'In Nederland praten we tegenwoordig te snel over een crisis. Oud commandant Mart de Kruif bevestigde mijn gevoel daarover onlangs bij een event van ABN-AMRO. Hij had in 2008/2009 het gezag over de internationale troepen in Afghanistan, en heeft daar echte crisissen gezien, vertelde hij. Bekijk je het in het groter geheel dan stellen die van ons een stuk minder voor. We zouden elkaar meer moeten opzoeken, begrip tonen, weer gaan vertrouwen om de problemen vervolgens samen aan te pakken. Daar is de beursvloer ook een prima plek voor.'

Wat straalt je uit op de PROVADA?
'Duurzaamheid, want ook een beurs kent een stevige *footprint*. Dus zie je bij ons een afvalscheidingsprogramma, meer modulaire standbouw voor minder materiaalverspilling, een donatieprogramma en we letten op foodwaste. En voor het eerst hebben we een donatieprogramma. Blijven er aan het einde van de dag spullen over dan halen mensen van goede doelen deze op. Daarnaast bieden we een meer biologische en vegetarische catering aan. Natuurlijk doe ik ook nog niet alles perfect. Ik sta dan ook open voor kritiek, maar laten we elkaar wel inspireren om een begin te maken aan die betere wereld.'

'LATEN WE ELKAAR INSPIREREN OM EEN BETERE WERELD TE MAKEN'

Wie inspireerde jou daarin?
'Vooral mijn 23-jarige dochter heeft er voor gezorgd dat ik bewuster in het leven sta. Ik heb met haar menige discussie over de toekomst van onze planeet gevoerd. Jongeren wijzen hun ouders erop dat het anders moet, willen zij en hun kinderen nog een leefbare toekomst hebben. Dus probeer ik zoveel mogelijk vinkjes aan te tikken. Dat lukt aardig. Hoewel ik nog wel vlees eet.'

Hoe zit het met die bewustwording in de vastgoedmarkt?
'Bestaande processen en systemen zul je los moeten laten als je droge voeten wilt blijven houden. Achter bestaande processen kun je je niet meer blijven verschuilen. We moeten gas geven met elkaar. Dat is ook het thema van de PROVADA: *'We can be heroes'*. Natuurlijk is het lastig om nieuwe duurzame processen te implementeren in een bedrijf met bijvoorbeeld 1.200 werknemers. Dat snap ik. Maar niets doen omdat het makkelijker is, daar moeten we écht klaar mee zijn. Als je in een impasse zit, ga dan met elkaar in gesprek. En dat kan bij uitstek op een beurs waar de hele industrie aanwezig is. Met elkaar kunnen we echt het verschil maken. Die opgave ligt er gewoon. Ik geloof daar heilig in.'

Hoe doe jij dat?
'Naast het organiseren van een duurzame PROVADA ben ik in gesprek met een club betrokken mensen om ceo's bij elkaar te brengen op plekken in de natuur. Daar worden ze geconfronteerd met hun eigen sterfelijkheid. Dan ben je niet meer die belangrijke ceo, maar een mens die oprecht kan kijken naar de wereld waarin we nu leven. Naar de toekomst. Zo leer je hoe je andere lijnen kunt uitzetten om binnen je bedrijf tot verandering te komen. Veranderen begint immers bij intrinsieke motivatie. Dus moet je mensen confronteren met het eerlijke verhaal. Wil je dat generaties na jou zeggen: 'Die lul is aan de zijkant blijven staan' of 'mijn over-grootouders hebben hun nek uitgestoken voor ons'?'

'JE MOET MENSEN CONFRONTEREN MET HET EERLIJKE VERHAAL'

Heb je daarom de kick off van de PROVADA dit jaar in The Colour Kitchen gehouden in plaats van in een chique zaal met high level catering?

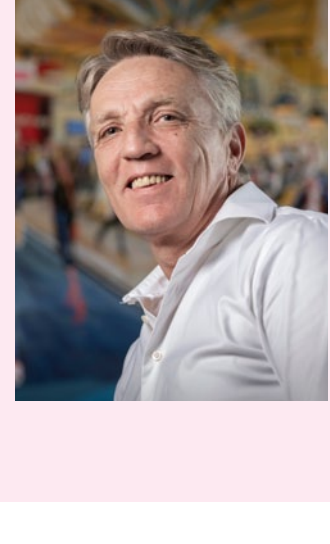
'Ja, dat is een bewuste keuze geweest. Bij The Colour Kitchen werken mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Zij zorgden ervoor dat wij door de omgeving ineens onze zachte kant lieten zien. Alleen al door zo'n locatie te kiezen creëer je mogelijkheden.'

De Talent Kitchen is ook zo'n bijzonder project.
'Dat doen we naast de PROVADA. Mijn broer John, die ook in het bedrijf werkt kwam met een plan om studenten en ceo's samen te laten koken in een bijzondere entourage. Een unieke recruitmentformule die enthousiast is ontvangen. Ceo en student fileren samen de vis, dekken de tafels, koken samen en ook niet onbelangrijk dineren uitgebreid. Zo maken we optimaal gebruik van ons uitgebreide netwerk bij zowel de hogescholen en universiteiten als de werkgevers. We zijn benieuwd hoeveel studenten hun eerste baan of stage door dit evenement hebben gevonden. Begin november organiseren we een tweede Talent Kitchen in Rotterdam.'

Voor het tweede jaar reik je de Inspiratie Award uit.
'Een belangrijke prijs die het afgelopen jaar uitgereikt is aan de Gideons, een groep gedreven professionals die vinden dat het anders moet in de bouw. En niet alleen klimaatadaptief maar ook op het gebied van diversiteit en natuurinclusiviteit. Het zijn onder meer telgen uit de schoot van professor Jan Rotmans. Dit jaar reiken we één award uit aan een persoon en één voor een project of samenwerking. Mensen kunnen kandidaten aanmelden voor de award.'

Aan wie zou jij een Inspiratie Award uitreiken?
'Abdelhamid Idrissi. Hij is de oprichter van FRIS supermarkt in Amsterdam waar financieel kwetsbare gezinnen gratis boodschappen kunnen doen. Ook krijgen ze hulp en begeleiding in het verbeteren van hun levensstandaard.'

Wanneer
13, 14 en 15 juni 2023
Waar
RAI Amsterdam
Aantal m²
20.000
Hoeveel standhouders
300
Hoeveel sprekers
200
Aantal bezoekers:
24.000



Peter Schreuter
directeur Provada
Hoe oud ben je?
53
Hoe lang werk je al in de vastgoedbranche?
Vanaf 1997
Wat is je favoriete stad ter wereld?
Dat kan er maar een zijn: Rotterdam
Wanneer ontstond bij jou de beste ideeën?
In de auto. Ik rij iedere dag ruim een uur heen en terug, dus tijd genoeg om mijn gedachte de vrije loop te geven

Welke vastgoedbeurs inspireert jou?
Expo Real München
Welke levenslessen heb je geleerd en van wie?
Je niet te lang druk maken over zaken die je niet kunt sturen. Een boodschap van mijn vader
Wat wil jij mensen meegeven?
Probeer zoveel mogelijk de regisseur te blijven van je eigen leven
Waar kom jij 's ochtends je bed voor uit?
Voor de dag zelf. Ik heb altijd zin in wat komen gaat
Hoe ga jij om met uitdagingen?
Ik pak ze direct aan en werk meerdere scenario's uit

Wat motiveert jou?
Mijn gezin
Waar spreek je af met vrienden en waarom?
Het liefst thuis in de keuken. Daar heb je de beste gesprekken
Wat is je favoriete uitwaaipelek?
Het strand
Wat zou je nog een keer over willen doen?
Mijn bruiloft. Ik heb de liefste vrouw van de wereld, maar ben ooit gratis op een woensdag getrouwd. Dus dat mag nog wel een keer over