

‘WE STAAN OP DE BARRICADES VOOR ONZE OPDRACHTGEVERS’

‘Beste makelaar van Zuid-Holland 2023’. Voor de derde keer sleept Atta Makelaars een toonaangevende klantwaardering binnen. Die waardering hebben ze te danken aan hun Rotterdamse werklust: de bekende niet lullen maar poetsen mentaliteit, meent algemeen directeur Michael Troost.



Startmotor - Rotterdam

Starter, senior, single, koppel of gezin, ze kunnen allemaal bij Atta Makelaars terecht. En die diversiteit straalt het kantoor eveneens uit. Met door de wol geverfde senioren vakgenoten, die ouderwets aan de slag gaan en jonge talenten handig met moderne tools en social media. ‘Die mix maakt een kantoor sterk en dat zie je ook terug in de reviews van klanten, van (ver)kopers tot (ver)huurders.’ Atta Makelaars, met decennialange ervaring, is een begrip in Rotterdam. Mede door de betrokkenheid bij het grootste Nederlandse

transformatieproject The Lee Towers. Maar ook in de provincie is het kantoor een speler die meetelt. Troost heeft een liefde voor zijn stad aan de Maas, een stad die hij op zijn duimpje kent. Maar hij houdt net zo veel van de uitdagende projecten in de wijde omtrek. ‘We hebben bijvoorbeeld mooie projecten in Den Haag gerealiseerd waaronder Nieuw-Kijkduin en de Stadhouders. Onze Rotterdamse werkmentaliteit kan in die stad dan toch het verschil maken. En zo leren wij Den Haag weer kennen.’ Het makelaarskantoor is

gespecialiseerd in koop en huur, nieuwbouw en transformatie en uitponden. Troost en zijn team werken met projectontwikkelaars, bouwers, (institutionele) beleggers en woningcorporaties samen. En ziet de orderportefeuille en adviesverzoeken nog steeds stijgen.

Hoe blijf je sterk in de huidige markt?

‘Door ongeacht de markt altijd goede kwaliteit te leveren en zichtbaar te blijven. Dat doen we in goede én slechte tijden. En vooral ook te doen wat je beloofd hebt. Waar we aan beginnen maken we af. Bovendien houden wij van ons vak en willen we graag werken. Dus ook in de avonden en het weekend. We staan op de barricades voor onze opdrachtgevers.’

Welke trend zie je op de huidige markt?

‘De huurmarkt is booming. Mensen die eerder geneigd waren de koopmarkt op te gaan, stellen op dit moment hun koopbeslissing misschien wel uit. Ook groeit onze uitpondafdeling, waarschijnlijk door de voorgenomen regelgeving omtrent de middenhuur.’

Jullie aanbod is voor iedere portemonnee. Bewust voor gekozen?

‘Ja. Wij willen er voor iedereen zijn. Dat maakt je werk ook interessant. Zo



Michael Troost, algemeen directeur

lopen er op dit moment projecten voor starters, gezinnen en woningen in het hoger segment. Zoals ‘t Groen (142 woningen) in Heineoord, Palladio & Michelangelo (161 woningen) in Rotterdam en Joost Banckertsplaats (242 woningen) in downtown Rotterdam in een Rijksmonument.’

Kun je nog twee mooie projecten uitlichten?

‘Startmotor is een uniek concept met 566 woningen voor starters nabij het Zuidplein in Rotterdam. Je hebt diverse mooie voorzieningen in het complex zoals onder andere een gym, urban garden, bioscoop, evenementendak, lounge met dakterras en zelfs een sportveld op het dak. Je hoeft alleen maar je deur uit te lopen voor ontspanning. Nieuwbouwproject Beekkwartier in het centrum van Roosendaal, dat weer onderdeel uitmaakt van de grootschalige gebiedsontwikkeling Stadsoevers met 450 geplande nieuwbouwwoningen, is nog zo’n toonaangevend project. Beekkwartier, met vooral eengezinswoningen, ligt tegen



Stadsoevers - Beekkwartier - Roosendaal

het NS-station aan. Ideaal, want met zowel de auto als de trein zit je zo in Breda, Rotterdam en Antwerpen.’

Wat maakt jouw vak zo leuk?

‘De combinatie van disciplines: nieuwbouw, verhuur en uitponden. Plus de bijbehorende klanten. En soms hebben we het geluk dat al die disciplines

elkaar raken. Dan heeft een stel een nieuwbouwhuis gekocht, wil het huidige huis verkopen en zoekt een huurwoning ter overbrugging. Op drie onderdelen ontzorgen we de klant en maken we onze opdrachtgevers blij. Dan kan mijn dag niet meer stuk!’

www.atta.nl