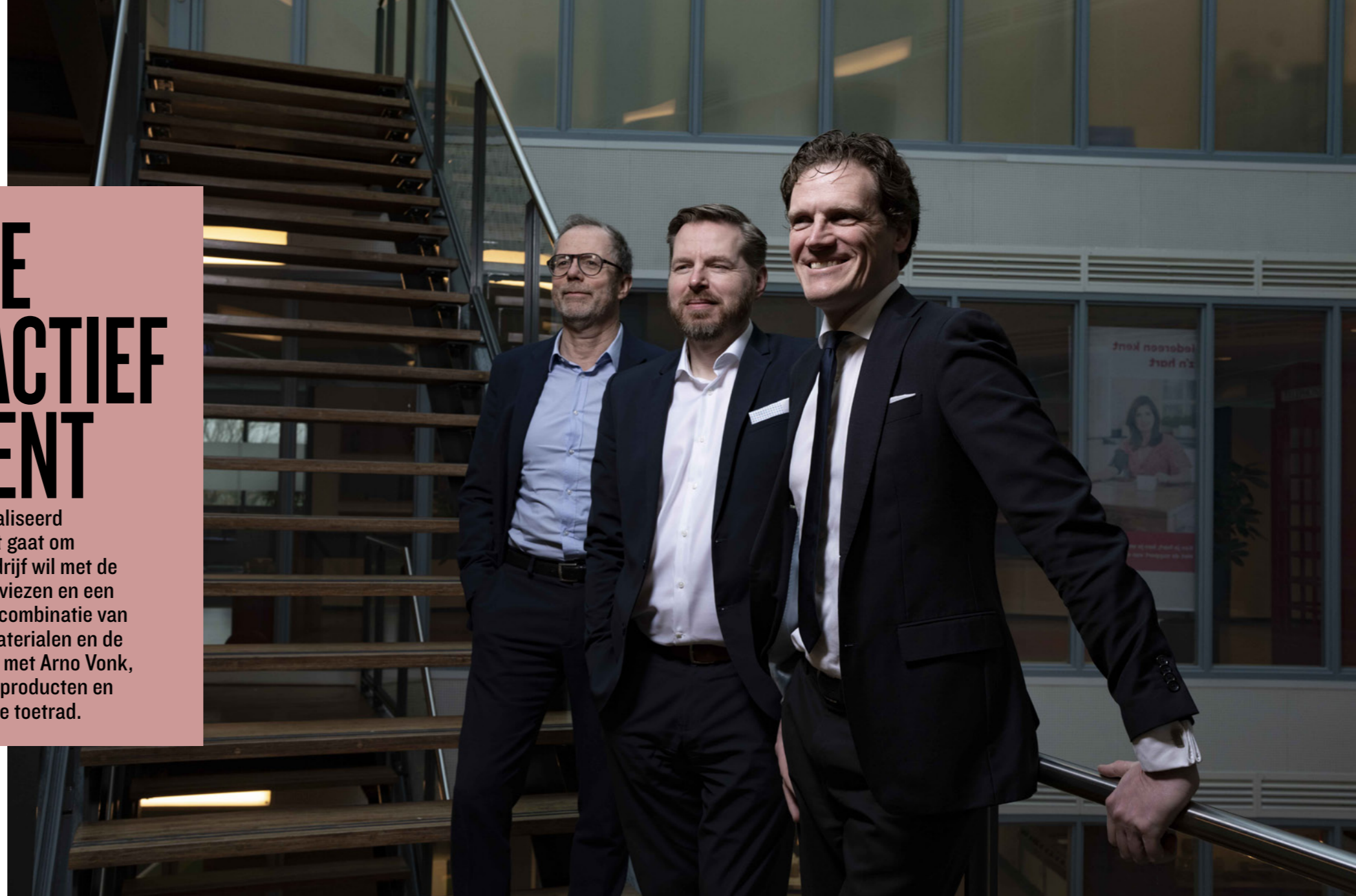


IGG, DE ABSOLUTE SPECIALIST IN INTERACTIEF KOSTENMANAGEMENT

IGG is sinds 1988 een onafhankelijk adviesbureau, gespecialiseerd in bouwadvies, cost engineering en kostenbeheersing als het gaat om utiliteitsbouw, woningbouw, renovatie en civiele techniek. Het bedrijf wil met de dienstverlening uitblinken in duidelijke communicatie, heldere adviezen en een vooruitziende blik. Zodat de klant zich zeker voelt. Het is vooral de combinatie van kennis en advies, heel veel data over de prijs (ontwikkeling) van materialen en de BIM-modellering die het bedrijf onderscheidend maakt. We spreken met Arno Vonk, eigenaar/directeur, Marc Hengstmangers, directeur financiën en producten en John Koks, die recent als operationeel directeur tot de directie toetrad.



VLNR: Marc Hengstmangers, John Koks, Arno Vonk

‘We zijn nu vooral druk bezig onze drie pijlers - advies, data en geactualiseerde, verbeterde BIM-modellen - nog beter aan elkaar te koppelen’, zegt John Koks. ‘Zodat onze klanten uit de bouw en weg- en waterbouw de kosten van alle bouwmaterialen - van bakstenen tot bureaustoelen en van alle houtsoorten tot zand en grind - steeds real-time kunnen verbinden aan de modellering, het ontwerpen. Een voorbeeld is de prijsontwikkeling van beton, die wordt bepaald door de prijzen van zand, grind, arbeidskosten, energie. Wij kunnen dat real-time onze klanten tonen en hen ook inzicht geven welke onderdelen van de prijsmix van beton in prijs fluctueren.’

Voor jullie gaat interactief kostenmanagement dus om een totaalpakket: data, BIM-modellering en advies?

Vonk: ‘Ja, IGG zit in die positie, omdat we naast de grootste kostenadviseur ook de leverancier van betrouwbare kostendata zijn. Cliënten zoals architecten, ontwikkelaars, gemeenten, provincies en rijksoverheden sluiten bij ons abonnementen voor kostendata af. Met die gegevens kunnen ze zelf een begroting maken. We steken veel capaciteit en energie in het onderhouden en verrijken van onze data. Omdat we nu zoveel data hebben en het steeds beter kunnen koppelen aan 3D-modellering, kunnen

we steeds beter advies geven en nauwkeurigere voorspellingen doen. De data geven ook direct inzicht in de consequenties op de exploitatiekosten. Als je bijvoorbeeld de percentages hout en staal in je gebouw verandert, zie je direct hoe dit de bouw prijs en de exploitatie beïnvloedt. We kunnen ook analyseren wanneer het slim is bepaalde bouwmaterialen in te kopen, nu of over een half jaar. Dat we zoveel inzicht kunnen geven komt ook door het parametrisch ontwerpen.’

Wat is dat?

Marc Hengstmangers: ‘Als je bijvoorbeeld voorheen iets wilde weten over de intrede van

zonlicht bij een ontwerp, kon je 2-3 varianten berekenen en zag je nauwelijks wat de consequenties van veranderingen van de verschillende parameters zijn. Bij parametrisch ontwerpen vertaalt het ontwerpproces en de ontwerp-spelregels in allerlei variabelen. Met die variabelen kan je scenario’s, varianten bekijken. Zo kan je goed geïnformeerde beslissingen maken, door verschillende scenario’s naast elkaar te leggen. Door parametrisch te ontwerpen geven we bouwers en architecten mogelijkheden. Wat gebeurt er als ik linksaf ga, of rechtdoor, of rechtsaf? Welke versies van een ontwerp zouden dan kunnen werken? Bijvoorbeeld bij een ontwerp voor woningen: de woninggrootte,

‘WIJ KUNNEN REAL-TIME ONZE KLANTEN TONEN WELKE ONDERDELEN VAN DE PRIJSMIX VAN BETON IN PRIJS FLUCTUEREN’

waar de installaties komen, 30% sociale woningen, of juist meer, de optimale hout- en staalconstructie. Wij koppelen daar de kosten aan. Je komt snel tot een optimaal plan met deze computersimulaties, waarmee je wel 1.000 varianten snel kunt doorrekenen. Bovendien genereert het model ook gegevens over de life cycle-kosten, zoals onderhoud, energieverbruik, CO2-uitstoot en ook de circulaire kosten, zoals hergebruik van materialen bij sloop. De euro's lopen automatisch mee. De snelheid die je kan toevoegen als het goed doet, is bijna spectaculair.'

Vonk: 'Daarom is John ons directieteam ook komen versterken. Hij heeft bij architectenbureaus gewerkt, kent BIM-modellering van binnenuit. Dat is cruciaal, want vaak zijn BIM-modellen niet van voldoende kwaliteit en niet afgestemd op de koppeling met onze data. Als je parametrisch wil ontwerpen, moet je BIM-model op orde zijn. Wij verrijken die BIM-modellen. Bijvoorbeeld, gaat het om een binnenwand op de begane grond of op 200 meter hoogte? Dat is nogal een verschil, ook in kosten, en dat bieden veel BIM-modellen niet. Het moet verder gespecificeerd worden. We tonen als bedrijf ambitie, want met John als specialist in BIM-modellering zijn we klaar voor de volgende stap in het interactief kostenmanagement.'

Hoeveel mensen werken er bij jullie en hoeveel zijn er bezig met data verzamelen?

Koks: 'Er werken hier circa 50 medewerkers, waarvan 6 data verzamelen. Bovendien worden ook de data die onze adviseurs bij projecten 'verzamen' in een interne tool geplaatst, die weer veel kennis bevat en genereert.'

Kunnen jullie de namen noemen van een aantal opdrachtgevers?

Vonk: 'Om er een paar te noemen,

het Rijksvastgoedbedrijf, Schiphol, een aantal voetbalclubs. We hebben recent voetbalorganisatie Fifa geadviseerd. De Fifa heeft een initiatiefprogramma om onderontwikkelde voetballanden te helpen. Landen, onder meer in Afrika, waar wel gevoetbald wordt maar geen voorzieningen zijn om een interland te spelen. Samen met een ander bedrijf hebben we parametrisch een aantal stadion-modellen gemaakt, voor 10.000, 20.000 en 30.000 toeschouwers. Per land zijn de materialen verschillend van prijs, ook de lonen voor ingenieurs en bouwvakkers, de verwachting van inflatie, enzovoorts. Dan zie je heel grote verschillen, in Zimbabwe is het bijvoorbeeld veel duurder een stadion te bouwen dan in Zuid-Afrika. Als je data koppelt aan modellen, kun je veel verschillende dingen doorrekenen. De Fifa was verrast over de snelheid en gedetailleerdheid van onze bevindingen.'

Zijn jullie ver voor op concurrentie?

Koks: 'We zijn de enige partij die zowel advies, data en BIM-modellering zover ontwikkeld hebben.'

En in het buitenland?

Vonk: 'Ook daar is geen concurrentie, maar dat komt ook omdat Nederland wat betreft bouwmaterialen een redelijke overzichtelijk land is. Misschien zie je in Groningen en Limburg hier en daar andere prijzen, maar het is niet zoals bijvoorbeeld in Duitsland, waar zelfs per regio andere bouwsystemen zijn. Nederland is wat dat betreft homogener.'

Tenslotte, op jullie website zag ik veel mooie gebouwen waar jullie met je expertise bij betrokken zijn.

Koks: 'Er is misschien wel een verband tussen schoonheid en inzicht in kostenstructuur...'



VLNR: John Koks, Arno Vonk, Marc Hengstmangers

‘WE KUNNEN STEEDS BETER ADVIES GEVEN EN NAUWKEURIGERE VOORSPELLINGEN DOEN’