

# ZONNEPANELEN OP JE DAK IS GEEN TOEKOMSTMUZIEK MEER

Verduurzaming is één van de belangrijkste parameters geworden om de waarde van vastgoed te verhogen. Een rendabele route naar Paris Proof is echter makkelijker gezegd dan gedaan. 'Dat is voor ontwikkelaars en beleggers een forse opgave, waarbij technologie en marktkennis het verschil kunnen maken', zegt Murk Vlietstra, Director of C&I Business Development & Alliances. Wereldmarktleider SolarEdge Technologies innoveert en ontwikkelt mee als partner van ontwikkelaars, beleggers en gebruikers van commercieel vastgoed.

Zonnepanelen zijn een belangrijke investeringsbeslissing en een noodzakelijke stap in de energietransitie. Maar het is niet vanzelf ook een rendabele investering. Vastgoedontwikkelaars en -beleggers lopen nogal eens tegen verzekeraarheid aan en ook het rendement op de investering is nog vaak een onzekere factor, juist in combinatie met de operationele en onderhoudskosten door de jaren heen. 'Op die aspecten kunnen wij het verschil maken door ervoor te zorgen dat elke investering maximaal rendabel en vooral verzekeraar is', verklaart Vlietstra.

## Veilig & verzekeraar

Een belangrijke innovatiemijlpaal is de recente TNO-validatie die het SolarEdge brein achter zonnepanelen kwalificeerde met 'overtreft de wereldwijde veiligheidseisen'. 'Dit is een belangrijke stap in de verzekeraarheid waardoor zonnepanelen geen toekomstmuziek meer zijn. Met de hoge mate van veiligheid van onze technologie op het gebied van preventie en controle kunnen wij verzekeraaringsmaatschappijen het comfort bieden dat zij vereisen.'

## Eén plus één is drie.

De ontwikkelaars van 'slimme omvormers' bieden niet alleen de benodigde veiligheid, maar werken ook direct samen met ontwikkelaars, eigenaren of gebruikers bij het ontwerp in het voortraject van duurzame zonnestroominstallaties. En dat is

uniek. 'Als partners creëren wij al in het voortraject toegevoegde waarde', stelt Vlietstra.

SolarEdge staat voor een technologie die meer energie uit de zon haalt tegen de hoogste veiligheidsnormen. Dit brein achter de PV-installatie en Power Optimizers per twee panelen zorgt voor maximalisatie van energieopwekking, flexibiliteit en veiligheid. SolarEdge Technologies biedt onder meer PV-oplossingen, energieopslag en back-up, laders voor elektrische auto's en smart-energy op de duurzame energiemarkt.

## 'Schuivende panelen'

Vlietstra ziet dat de vastgoedwereld geconfronteerd wordt met 'schuivende panelen'. Voor nieuwbouw- en herontwikkelingsprojecten is de energiewaardeketen inmiddels meer leidend dan de vastgoedwaardeketen. 'Energie is steeds vaker het vertrekpunt. Je kijkt eerst of je op een locatie voldoende elektriciteit kunt krijgen en eventueel terug kunt leveren. Duurzame opwekking en zelfvoorzienendheid van vastgoed is daarmee geen vraag meer, maar een hygiënefactor. Steeds meer



Van Heezik Utrecht by InnoPV



ABN AMRO Diemen

partijen willen dit ook nog eens in eigen beheer ontwikkelen. Bijvoorbeeld om hun toekomstige gebruikers grip te geven op energiezuikerheid en energiekosten. Vastgoedeigenaren en beleggers zijn daarmee niet langer alleen maar afnemers van energie. Elke meter wordt benut voor opwek, ongeacht het object. Ook de bank en de aandeelhouders kijken naar verduurzaamde panden in het kader van EU Taxonomy. Banken willen duurzaam financieren en investeerders willen duurzaam beleggen.'

## Niets staat dat nog in de weg met jullie TNO-validatie.

'Dat klopt. Een bestaande portefeuille verduurzamen met zonnepanelen wordt, mede afhankelijk van de gekozen dakisolatie, niet altijd direct geaccepteerd door verzekeraars. Nu TNO ons totale veiligheidspakket heeft gevalideerd en wij met behulp van temperatuursensoren risico's kunnen voorkomen, zijn risicodeskundigen eerder geneigd groen licht te geven. Van meer dan 3,1 miljoen installaties hebben we al inzage op paneelniveau en controle over de DC-zijde. Zo voorkom je dat er iets mis kan gaan. En dát is interessant voor verzekeraars: je haalt het risico van het dak.'

## Waar bestaat die veiligheid precies uit?

'Power Optimizers optimaliseren niet alleen de prestaties per paneel in tegenstelling tot traditionele systemen. Met het gevalideerde detectie- en preventiesysteem SolarEdge Sense Connect wordt het systeem automatisch uitgeschakeld bij afwijkende temperaturen in de connectoren. Dit detecteert dus niet alleen mogelijke risicovolle situaties, maar kan ze ook voorkomen. Power Optimizers schakelen dan automatisch naar een spanningsniveau van 1 Volt (SafeDC™). Daardoor ontstaat een aantrekkelijke spanning op het dak, wat het risico wegneemt. Dit kan dus ook bij onderhoud, installatie of calamiteiten. Zo kunnen mensen veilig werken.'

## Er moeten voldoende bestaande daken zijn om te benutten voor zonnepanelen.

'Daarom is het verduurzamen van de bestaande vastgoedportefeuille ook ónze opgave. Het is rendabel, je doet het vanuit een verduurzamingsperspectief en het kan dus aantoonbaar veilig en verzekeraar.'



**MURK VLIETSTRA**  
Director of C&I  
Business Development  
& Alliances

**nieuwsgierig?**  
Nieuwe mogelijkheden  
creëren  
Hoe ga jij om met  
uitdagingen?

**Welke levensless heb je geleerd en van wie?**

**Aanpakken**  
Wat motiveert jou?

**Duurzaamheid moet rendabel zijn om duurzaam te zijn, Volkert Engelsman, founder EOSTA**

**Meerwaarde creëren voor alle (tevreden) partijen**

**Wat wil jij mensen mee geven?**

**De intimiteit van thuis of restaurant**

**Samenwerken geeft meer glans aan resultaat**

**Wat is je favoriete uitwaai-plek?**

**Wat was voor jou een beslissend moment in je leven?**

**Finland**

**Parijs, oktober 1985, toen ik mijn vrouw ontmoette**

**Hoe combineer jij hart en verstand?**  
Door stil te staan

**Welke waarden wil je uitstralen?**

**Sporten, vrienden en gezin**

**Vertrouwen en eerlijkheid**

**Wat zou je nog een keer over willen doen?**

**Wat maakt jou**

**Elfstedentocht**