

ZORGVASTGOED: EEN AANTREKKELIJK ALTERNATIEF VOOR PARTICULIERE BELEGGER!



MENSENMAKENdeSTAD
JUNI 2023



Binnentuin Othelloweg Hoogvliet

Nederland vergrijst in snel tempo en daarmee neemt ook de vraag naar zorgvastgoed toe. Hierdoor ontstaan nieuwe beleggingskansen voor particuliere beleggers als alternatief voor beleggen in woningen. Sonneborgh ontwikkelt samen met zorgaanbieders zorgvastgoed, mede gefinancierd door particuliere beleggers via beleggingsfondsen. Het nieuwste fonds, Zorgwoningfonds Sonneborgh IV, is nu op en voor inschrijving.

Een sterke groeiemarkt

Zorgvastgoed staat steeds meer in de belangstelling van particuliere beleggers als relatief veilige toevoeging aan hun beleggingsstrategie. 'En eigenlijk is dat ook wel logisch', vertelt Arjan Kuijpers, commercieel directeur bij Sonneborgh. 'Al was het alleen maar omdat het aantal ouderen in Nederland in de toekomst fors gaat toenemen.' Wonen er nu circa 800.000 senioren van 80 jaar of ouder in Nederland, over pakweg 25 jaar is dat aantal meer dan verdubbeld. Bovendien hebben we in Nederland te maken met een structureel tekort aan woningen. Voor een belangrijk deel ook passende woningen voor mensen met een zorg- en ondersteuningsvraag. 'Natuurlijk zijn er in de huidige markt uitdagingen en onzekerheden, zoals de relatief hoge rente en de sterk gestegen bouwkosten', gaat Kuijpers verder. 'Maar daar staat tegenover dat huurcontracten vaak lange looptijden kennen en dat deze gekoppeld zijn aan de inflatie. Dat maakt zorgvastgoed een interessante groeiemarkt met een stabiel rendement en daarmee een aantrekkelijk alternatief voor beleggen in woningen door particuliere beleggers.'

Zorgwoningfonds Sonneborgh IV

Mede ingegeven door deze ontwikkelingen heeft Sonneborgh onlangs haar nieuwste fonds geïntroduceerd: Zorgwoningfonds Sonneborgh IV. 'Regelmatig bieden wij particuliere beleggers de gelegenheid om te participeren in onze beleggingen via onze zorgwoningfondsen. Fondsen met kwalitatief en duurzaam Nederlands zorgvastgoed en een stabiel financieel én maatschappelijk rendement.' Zorgwoningfonds Sonneborgh IV belegt in de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van drie woon- en zorgcomplexen in Cuijk, Rheden en Rotterdam. Sonneborgh werkt hierbij nauw samen met de professionele zorgorganisaties Woonzorgnet, Siza en Humanitas. 'De locaties worden na aankoop verbouwd en verduurzaamd in overleg met deze zorgorganisaties. Na oplevering worden de complexen langjarig aan hen verhuurd voor 15 of 20 jaar. In totaal bieden de drie locaties plaats aan 120 volwassenen en ouderen met een zorg- en ondersteuningsvraag', vertelt Kuijpers. 'Dit fonds past als defensieve belegging goed binnen een gespreide beleggingsportefeuille'.

Stabiel rendement

Het fonds biedt particuliere investeerders de gelegenheid om te investeren in duurzaam en betaalbaar zorgvastgoed met de zekerheid van langjarige huurcontracten. Het totale fondskapitaal bedraagt € 20,8 miljoen. Hiervan wordt € 15,6 miljoen bijeengebracht middels de uitgifte van participaties. De resterende € 5,2 miljoen wordt gefinancierd door middel van een hypothecaire lening. Als investeerder ontvang je ieder kwartaal een mooi rendement en deel je mee in de waardeontwikkeling van het vastgoed. Het verwachte totaalrendement bedraagt 7,50% op jaarbasis, waarvan gemiddeld 4,75% jaarlijks wordt uitgekeerd als direct rendement. Deelnemen kan vanaf € 100.000,- en er worden geen emissiekosten in rekening gebracht. Het fonds gaat begin juli van start, maar ook na aanvang is het nog mogelijk om te participeren.

Over Sonneborgh

Sonneborgh heeft zich in de afgelopen 25 jaar gespecialiseerd als ontwikkelaar en belegger in zorgvastgoed. 'We hanteren een eigen koers. We zijn uitgegroeid tot dé specialist in het (her)ontwikkelen van en beleggen in vastgoed op het snijvlak van wonen en zorg. We kennen de sector als geen ander, spreken de taal van de zorg en snappen de uitdagingen waar zorgverleners voor staan,' vertelt Kuijpers. 'Onze jarenlange ervaring heeft er onder meer voor gezorgd dat Sonneborgh is uitgegroeid tot een vertrouwde naam in de wereld van wonen en zorg met een sterk netwerk van maatschappelijke partners en betrokken investeerders.' Sonneborgh is onder meer initiatiefnemer en beheerder van Zorgwoningfonds Hermelijn 15, Zorgwoningfonds Het Beekdal en Zorgwoningfonds Marnix Staete.



U bent
halverwege



Arjan Kuijpers

Meer weten?

Wilt u ook uw vermogen laten groeien door te beleggen in de stabiele groeiemarkt van zorgvastgoed?

Kijk dan op www.sonneborgh.nl/zorgwoningfondsIV voor meer informatie en schrijf u direct in. Liever eerst kennis maken?

Neem dan contact op met Arjan Kuijpers via

a.kuijpers@sonneborgh.nl of bel 040 – 303 21 23 voor een persoonlijke kennismaking.