

SNELGROEIEND BRED BARST VAN CREATIVITEIT EN OndernemersGeest



Zo'n 150 herrijpe muurschilderingen fleuren Breda op

Breda koestert zijn rijke historie, maar focust op de toekomst. Toegepaste technologie en creativiteit - gaming in het bijzonder - vormen de economische speerpunten van deze levendige, groene stad. Met 150 hectare aan herontwikkelingsgebied in en rond de monumentale binnenstad heeft Breda in ieder geval de ruimte om de snel groeiende bevolking te huisvesten.

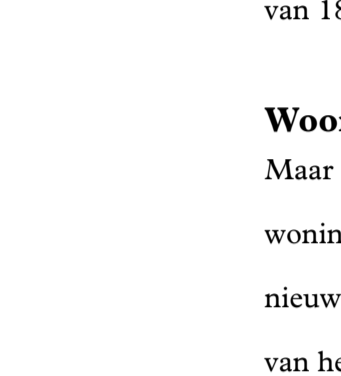
'Dergelijke grote uitbreidingsmogelijkheden zijn echt uniek voor Nederland! Te danken vooral aan ons militaire verleden en als voormalige 'stad van vuren', van zoetwarenfabrikanten en brouwerijen', vertelt wethouder Daan Quaars (ander en andere Stedelijke Ontwikkeling) met aangestemd enthousiasme.

Visitekaartje van de stadsvernieuwing wordt project 't Zoet, aan de noordzijde van het spoor. 'We willen hier in onze spoorzone CrossMark Breda met 't Zoet echt een gebied gaan maken zoals het zijn weerga niet kent,' ghundert de scheidsrechter VVD-bestuurder. 'Een hoogstedelijke centrumwijk met internationale uitstraling op 'loopafstand' van de historische binnenstad en het Centraal Station van Breda.'

Groen, Grenzeloos en Gastvrij

't Zoet past ook naadloos in het 'Verhaal van Breda, Groen, Grenzeloos en Gastvrij', zoals de negende stad van het land dat graag over zichzelf vertelt. En dat gaat duidelijk verder dan een door creatieve citymarketers bedacht narratief om het ietwat oubollige imago van 'gezellig' en 'bourgeois' op te tjempen. Dankzij de rijke creatieve sector is Breda daadwerkelijk een stad geworden die 'je blijft verrassen, die ruimte biedt om te groeien, te ontplooiën en te innoveren.'

Verassend, creatief en barstend van ondernemersgeest. 'To mag je bijvoorbeeld Bredanaar Dennis Elbers gerust typeren. Toen hij twintig jaar geleden afstudeerde aan Kunstacademie Sint Joost was 'er op cultureel vlak bar weinig te beleven' in de voormalige garnizoens- en vestingstad. De meeste afgestudeerden trokken weg. Zo niet Dennis. Met een aantal kunstbroeders nam hij het initiatief voor Electron Breda. Deze bloeiende culturele broedplaats waar cultuurliefhebbers, professionele kunstenaars en vormgevers maken, ontmoeten, vernieuwen, bestaat tot op de dag van vandaag.



Dennis Elbers **directeur Blind Walls**

Beste restaurant: Ik ben heel benieuwd naar restaurant Van Nu in Bavel, een van de weinige plekken waar volwaardig vegetarisch wordt gekookt
De lekkerste koffie: WAMU
Waar staat de stad voor in vier woorden: Aan groen, gastvrij, grenzeloos zou ik spontaan denken
Favo public space: Winkelkade
Favoriete winkel: Notens & Noten
Mooiste gebouw: Chassé Theater

Mooiste straat: Speelthuisaan
Persoonlijke City secret: De poorten van Sint-Zuid
Eerste herinnering aan Breda: Poppodium PAPA
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Zij die beschampeld zijn als Bredase Smaakmakers
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Ze die beschampeld zijn als Bredase Smaakmakers
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Ze die beschampeld zijn als Bredase Smaakmakers

Blind Walls

Spraakmakend is zijn Blind Walls Gallery. Met internationale straatartiesten, kunstenaars, ontwerpers en illustratoren toverde deze organisatie de stad de afgelopen acht jaar om tot 's lands grootste openlucht 'street art' museum. Zo'n 150 kleurrijke muurschilderingen fleuren Breda inmiddels op, waaronder enkele reusachtige op flatgebouwen. En er komen nog steeds nieuwe bij! 'Iedere mural is geïnspireerd op een verhaal uit de stad', legt Elbers bedrijvig uit. Tot de samenwerkingspartners behoren de gemeente, woningcorporaties, huiseigenaren, projectontwikkelaars, vastgoedbellegers en maatschappelijke en culturele instellingen.

Vernieuwend en creatief zijn zeker ook de wereldvermaarde gaming opleidingen van Breda University of Applied Science (BUAS), die ook veel buitenlandse studenten trekken. En niet te vergeten: de tweejaarlijkse Breda Photo, een expositie van wereldformaat. De stad is tevens thuisbasis van de di's Tiesto en Hardwell, inclusief dat hele ecosysteem van licht- en geluidbedrijven rond deze wereldsterren.

Willem van Oranje

Maar het is toch ook die oude Nassastad, die zijn rijke historie eindelijk op juiste waarde weet te schatten. Breda kent namelijk de oudste banden met het koningshuis. 'Het best bewaarde geheim van de stad', beaamt Hildegard Assies, directeur van Breda Marketing. Het voormalige familieslot van Willem de Zwijger biedt alweer zo'n 200 jaar onderdak aan de Koninklijke Militaire Academie (KMA), de enige officersopleiding van ons land. Aan de banden met de Nassaus, teruggaand tot ver in de vijftiende eeuw, wijdt Stedelijk Museum Breda sinds kort ook een permanente multimediale tentoonstelling.

Met zijn HSL-station, monumentale binnenstad, lommerrijke singels en bossen, waaronder het fraaie Mastbos - aangelegd door Graaf Hendrik III van Nassau - is Breda anno 2023 een zeer geliefde woonstad. Ook voor mensen die de Randstad verlaten, maar daar wel blijven werken. Met de hogesnelheidslijn is forensen een fluitje van een cent. Volgens een raming groeit Breda tot 2040 van 185.000 naar 220.000 inwoners.

Wooncrisis

Maar ook Breda kent een wooncrisis. Er zijn onvoldoende woningen om aan de grote vraag te voldoen. Tenminste 20.000 nieuwe woningen zijn nodig tot 2040. In de huidige bestuursperiode van het VVD, GroenLinks, PvdA en CDA-college (2022-2026) moeten er 6.000 woningen en ook nog eens 750 tijdelijke woningen bijkomen. 'Inderdaad een hoge ambitie. Maar we liggen toch aardig op schema met de oplevering dit jaar van 1.500 à 1.600 woningen, en volgend jaar zo'n 2.100. Terwijl dat er vroeger maar zo'n 700 per jaar waren', stelt Bas van Rijsbergen, directeur Stedelijke Ontwikkeling van Breda, met gepaste trots. Hoe hij dat flukt? 'Die schaalspanning kan alleen door hoogstedelijker te bouwen en te verdichten.' Herhaaldelijk zijn projectontwikkelaars al terugverreden door de gemeente naar de tekentafel, en dat leverde honderden extra woningen op.

Een hele prestatie dus in een tijd waarin bouwen steeds lastiger wordt door hoge financieringslasten en hypotheekrentes, toegenomen bouwkosten, een slepende stikstofcrisis, fladderende vleermuizen en grote regeldruk. Van de 6.000 woningen komen er 30 procent sociale huurwoningen, 40 procent in het middensegment en 30 procent vrije sector. Hiermee sluit de gemeente Breda aan op de Nationale Woon- en bouwagenda.

't Zoet

Op het voormalige terrein van suikerfabriek CSM verruizen in 't Zoet de komende decennia zo'n 4.000 tot 6.000 woningen, voornamelijk appartementen. Deze centrumwijk van 34 hectare met hoogstedelijk karakter gaat naar verwachting 2026 de grond in. Er vinden inmiddels al bodemonderzoeken plaats. 050 woningen van de eerste oplevering staat gepland volgens afspraken met demissionair minister Hugo de Jonge vóór 2030. Quaars verwacht dat volgend jaar met de aanleg van de gronden, de vier kanalen die het gebied gaan doorkruisen,

begonnen kan worden. 't Zoet krijgt ook een functie binnen het stedelijk waterbeheer. Het terrein ligt precies in een gebied waar het overtollige water van de riviertjes Mark en Weerjers straks zijn weg in moet kunnen vinden. Speciaal daarvoor worden de vrienden aangelegd waarlans met name in de hoogte gebouwd gaat worden. Voor de ontwikkeling van onder meer wegen, fiets- en wandelpaden en goede openbaarvervoerverbindingen in en rond 't Zoet krijgt Breda een kleine 75 miljoen euro van het Rijk.

Langjarige verbintenissen

De gemeente voert momenteel oriënterende besprekingen met uitnodigende partijen over de invulling van deze fasegewijze ontwikkeling, die zich over meerdere decennia zal gaan uitstrekken. 'We zijn vooral op zoek naar ontwikkelaars die zich langjarig willen verbinden met de stad', zegt Van Rijsbergen. In partijen die hier straks snel even wat woningen willen neerwerpen en alleen flink geld willen verdienen, zijn we niet geïnteresseerd.'

Wat voor een soepele gebiedsontwikkeling zeker gaat helpen is dat 't Zoet sinds 2021 volledig eigendom is van de gemeente en de provincie Brabant. Beide overheden hechten groot belang aan realisatie van de wijk, niet alleen omdat er een groot tekort aan woningen is in de provincie en de stad, maar vooral ook omdat de locatie uitzonderlijk is. De provincie ziet Breda met zijn in 2016 geopende HSL-station als internationale poort tot de Brabantse stedenrij en in die visie past 't Zoet perfect.

Servet en tafellaken

Tegelkijrtijd maakt het gemeentebestuur zich wel grote zorgen of de infrastructuur de schaalspanning kan bijbenen. Tijd dat Den Haag eindelijk eens over de brug komt met geld daarvoor, vindt men in Breda. 'We dreigen anders tussentijdse tafellaken te raken en dan loopt de boel hier compleet vast,' zoals Van Rijsbergen het kernachtig stelt. Zo ontbeert de stad aan de noordzijde een verbindend stuk snelweg tussen de A16 (westzijde) en A27 (oostzijde) om daarmee de Bredase Ring compleet te maken. Terwijl de met veel vrachtoverbrenging aangelegde A58 aan de zuidzijde eigenlijk allang geleden verbreed had moeten zijn. Maar ja, daar ligt nu net zo'n fraai Natura 2000-gebied, dat Breda mede tot zo'n aantrekkelijke woonstad maakt, met alle stikstofvraagstukken van dien... Ook wil de stad graag betere OV-voorzieningen, liefst een lightrail, met omliggende plaatsen zoals Etten-Leur en Oosterhout.

Stad in het park

Met de opening van het park op 't Zoet in april van dit jaar is Breda in ieder geval wel een nuance stadspark rijp. Met de grote aandacht voor groen en duurzaamheid geeft de stad invulling aan de ambitie in 2030 als eerste Europese stad een 'stad in een park' te zijn. Het Bredaas Groenkompas is daarbij een leidraad voor de ruimtelijke ordening - bijvoorbeeld dat straten bij renovatie altijd 10 procent groener moeten worden.

Dat Groenkompas is ook de uitwerking van één van de pijlers van het Verhaal van Breda, Groen, Grenzeloos en Gastvrij. Als er ergens in Breda groen verdwijnt, moet dat groen altijd in de buurt gecompenseerd worden. Ook breidt Breda de ecologische verbindingszones verder uit. 'Mensen voelen zich beter, brengen meer tijd met hun kinderen en ervaren minder last van hittestress en de leefomgeving voor plant en dier wordt versterkt', aldus Assies van Breda Marketing.

In de wijken en dorpen komen buurtparken. 'Bestaande bossen worden uitgebreid en er komen tiny forests en voedselbossen bij.' Rondom de binnenstad komen nieuwe parken, namelijk het Luciapark, Seelg en het eerder genoemde park 't Zoet. Kazerneterrein Seelg Zuid wordt herontwikkeld naar een openbaar stadspark: het Seelg Park.

En wat te denken van de Nieuwe Mark, de oude rivier die weer dwars door de stad wordt gebracht. De eerste fase daarvan is onlangs opgeleverd. Met dankzij een bijdrage van de Europese Unie een unieke opzet voor kademuren die vanzelf vergroenen.

Oostkant historische stadshart

't Zoet is zeker niet de enige ambitieuze gebiedsontwikkeling in Breda. Zo wil het Bredase college de oostkant van het historische stadshart ontwikkelen tot een dynamisch centrumgebied met 1.500 nieuwe woningen en aantrekkelijke verblijfsplekken, dat een hoogwaardige toegang voor de stad vormt. Samen met allerlei partijen gaat de gemeente de komende jaren dit gebied. Met een deel van de partijen, verenigd in de Alliantie Chassékwartier, ondertekende de gemeente hierover een intentieverenkomst op basis van vierde juni te

Amsterdam. De combinatie, bestaande uit Heijmans, Synchron, woningbouwcorporaties Alwel en WonenBredburg, en 3W/AT Capital/EMRO, stelt gezamenlijk een ontwikkelvisie als basis voor verdere ontwikkeling. De samenwerking bouwt voort op een traject voor de herontwikkeling van Chasséveld, een voormalig militair terrein, en omgeving, dat de gemeente in 2020 in naam zette.

'Derde voorbeeld van een ambitieuze transitie - er zijn er nog veel meer - vormt de herontwikkeling van de voormalig snoepjesfabriek De Faam aan de Liniestraat 19. De fabriek, waar sinds 1912 suikerwerken en pepermunt werden geproduceerd, sloot in 2014 jaar deuren. Vastgoedonderneming Synchron en Stedebouw ontwikkelden het gebied tot een 'energiek, hoogstedelijk, gemengd woon- en werkmilieu voor jong en oud' met bijzondere aandacht voor het behoud van erfgoed en monumentale delen.

Aantrekkelijk winkelgebied

De historische binnenstad met zijn vele gezellige terrassen vormt van oudsher een aantrekkelijk winkelgebied, dat weinig tot niets te duchten heeft van de zuigkracht van omliggende plaatsen en steden. Bekende winkelstraten zijn Ginnekenstraat, Houtmarktpassage, Torestraat, Lange Brugstraat met winkelcentrum 't Sas, Koren Brugstraat, Veemarktstraat en Halstraat. In de Lange Brugstraat is tevens het overdekte winkelcentrum De Barones van de Amsterdamse Kroonberg Groep. Wel ontstaat in de aanloopstraten aanzienlijke leegstand volgens Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmaakelaars.

Economisch zet de stad vooral in op toegepaste technologie en creativiteit. 'We hebben een van de beste gameopleidingen ter wereld, en het zou tot zijn als we de afgestudeerden en start-ups ook vast kunnen houden voor onze stad', verklaart bestuurder Quaars. 'Dat doen we bijvoorbeeld door hen te faciliteren in hippe bedrijfsverzamelgebouwen zoals gebouw Het Blushuis op de Triple O Campus, nabij de brandweerkazerne. 'Want gaming, denk zeker ook aan serious gaming voor medische en militaire toepassingen, is een hard groeiende economische sector.'

Verdwenen namen

Veel bekende Bredase bedrijven van weleer bestaan niet meer, zoals suikerwerkenfabrikant De Faam, chocoldefabriek Kwatta, brouwerij Drie Hoefijzers (latere merknamen Skol, Breda Bier, Oranjeboom Bier), ijzergieterij en formulierfabrikant Etma en schoonmaakmiddelenproducent Loda. Breda is de afgelopen decennia veranderd in een dienstverlenende stad waarbij en decennia bedrijven een Benlux-hoofdkantoor in de stad is te vinden. Enkele van deze ondernemingen zijn General Electric, ExxonMobil, Texaco. Maar dat is toch vooral oude economie.

Daarnaast is de voedingsindustrie vertegenwoordigd met bedrijven als Hero, Perfetti Van Melle en Royal Cosun. Ronduit trots is de stad op snelgroeid CM.com, dat appjes en sms'jes verzorgt voor opdrachtgevers uit de hele wereld voor de communicatie met klanten.

Weinig logistiek

Opmerkelijk genoeg heeft de stad geen grootschalige logistiek van betekenis. Terwijl het toch net zo strategisch ligt als erkende logistieke hotspots zoals Waalwijk, Tilburg, Roosendaal, Eindhoven, Nijmegen, Tiel of Venlo-Venray met hun megadistributiecentra op de vervoerscorridors van de zeehavens Rotterdam en Antwerpen richting het

Europees achterland. Hoe zit dat? Volgens Quaars 'geen bewuste keuze tegen de logistiek', maar het resultaat van 'een keuze vóór zaken waarin Breda een creativaal sterk is zoals innovatie en toegepaste technologie.'

Bedrijfsmaakelaars zien dat toch anders. 'Er is een bruine vlek op die oude logistieke baan en dat is Breda', weet Maarten van Tijen van Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmaakelaars. Daarbij stelt hij wel vast dat Tilburg, Waalwijk en ook Roosendaal 'simpelweg meer ruimte hebben' - of hadden - om grootschalige logistiek mogelijk te maken. Ook het arbeidspotentieel en de afwijzende maatschappelijke houding ten opzichte van dergelijke ontwikkelingen spelen volgens hem een rol.

Hoe het ook zij, leegstand is er nauwelijks of niet in de lokale bedrijfsruimte markt die gedomineerd wordt door mkb-gebruikers. Volgens Van Rijsbergen komt er op termijn nog 40 hectare bedrijventerrein beschikbaar op drie verschillende locaties, waarvan een in Bavel.

Mismatch op kantorenmarkt

Breda kent de grootste kantorencentralisatie in Midden- en West-Brabant. De vraag concentreert zich met name op het centrum en het stationsgebied. Door transitie van verouderde panden was de bezettingsgraad tot frictielevelstand teruggebracht, maar de laatste tijd loopt de eegstand op richting de 10 procent door vooral de landelijke transitie van het flexibele werken, stelt Peter-Paul Verhoeven van Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmaakelaars. Hij constateert een 'mismatch' tussen vraag en aanbod. 'Er is vooral behoefte aan kwaliteit, flexibiliteit en een goede locatie. Terwijl het aanbod hoofdzakelijk bestaat uit vloeren van 500 à 600 m2, met weinig voorzieningen in het gebouw of de omgeving.'

Aan al die vinjkes voldoet duidelijk wel het in aanbouw zijnde, uiterst duurzame mixed use woon-werk-en hotelcomplex TRACKS van ontwikkelcombinatie Synchron en J.P. van Eesteren naast het Centraal Station, verzekert deze makelaar. Oplevering van de 15.000 kantormeters is gepland voor januari 2024. Verhuur van de 168 appartementen verloopt via de Scandinavische woningverhuurder Heimstad, die tevens eigenaar is. Het Intercity Hotel is in handen van Commerz Real Institutionaal European Hotel Fund.

Vertrek Quaars

Eén ding staat vast: als bestuurder zal Quaars het allemaal niet meer meemaken! De wethouder van Stedelijke Ontwikkeling, Digitalisering, Mobiliteit, Sport en niet te vergeten Carnaval vertrekt eind september na vijf jaar wethouderschap om directeur van de Logistics Community Brabant te worden. 'Ik was helemaal niet op zoek naar een andere functie. Dit kwam langs. De werelden van logistiek, digitalisering, innovatie en onderzoek hebben me altijd getrokken', licht hij toe. 'In die nieuwe functie komt dit samen.'

Mark terug in de stad

Quaars gaat zijn werk als wethouder wel missen. 'Wethouder is één van de allerbeste functies die er bestaat. Als stagiair ben ik ruim twintig jaar geleden begonnen bij de gemeente Breda met werken aan het project de Nieuwe Mark. Het was tof om als wethouder weer aan hetzelfde project te mogen werken om deze rivier terug te brengen in de stad.'

Persoonlijk hoogtepunt was voor hem de komst van de Ronde van Spanje naar Breda en dat hij het voor elkaar kreeg dat de Vuelta-renners afstapten toen ze door de Grote Kerk Breda togen. Apetrots is deze wethouder naast alle genoemde gebiedstransities, op de realisatie van De Kragt, een talentencentrum waar sports kunnen trainen op hoog niveau en dat hij op 4 september opende.

Wat De Kragt extra uniek maakt, is de enorme indoor atletiekhal. 'Nederland kent maar vijf indoor atletiekhallen van dit niveau'. Daarbij zijn Omnisport Apeldoorn en Papendal van NOC*NSF in Arnhem alleen toegankelijk voor topsport. De Kragt wordt daarom genoemd als een van de grootste en meest toegankelijke indoor atletiekhallen van Nederland.'



Bas van Rijsbergen **directeur Stedelijke Ontwikkeling Breda**

Beste restaurant: Chocolat
De lekkerste koffie: Sip First
Waar staat de stad voor in vier woorden: De Wijk Boekhandel
Favo public space: Park Valkenberg
Favoriete winkel: Notens & Noten
Mooiste gebouw: De oude rechtbank
Mooiste straat: Speelthuisaan
Persoonlijke City secret: Het Markdal, vanuit de stad zo de natuur in
Eerste herinnering aan Breda:

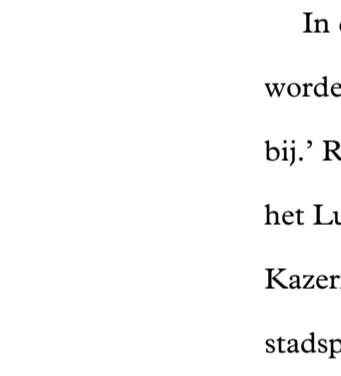
De opening van de Barones **Wolke mensen maken echt verschil in Breda:** De smaakmakers
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Alle **Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda:** Alle **Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda:** Alle
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De groene van de stad
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: En wat moet echt beter:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De tweeëndeling tussen Noord en Zuid
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De grote Kerk
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Waar in de stad ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Park Valkenberg
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Wat is de mooiste route om te hardlopen of te fietsen:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Het Markdal, vanuit de stad zo de natuur in

't Zoet

Op het voormalige terrein van suikerfabriek CSM verruizen in 't Zoet de komende decennia zo'n 4.000 tot 6.000 woningen, voornamelijk appartementen. Deze centrumwijk van 34 hectare met hoogstedelijk karakter gaat naar verwachting 2026 de grond in. Er vinden inmiddels al bodemonderzoeken plaats. 050 woningen van de eerste oplevering staat gepland volgens afspraken met demissionair minister Hugo de Jonge vóór 2030.

Quaars verwacht dat volgend jaar met de aanleg van de gronden, de vier kanalen die het gebied gaan doorkruisen,

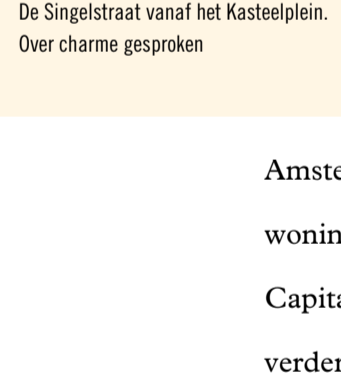
begonnen kan worden. 't Zoet krijgt ook een functie binnen het stedelijk waterbeheer. Het terrein ligt precies in een gebied waar het overtollige water van de riviertjes Mark en Weerjers straks zijn weg in moet kunnen vinden. Speciaal daarvoor worden de vrienden aangelegd waarlans met name in de hoogte gebouwd gaat worden. Voor de ontwikkeling van onder meer wegen, fiets- en wandelpaden en goede openbaarvervoerverbindingen in en rond 't Zoet krijgt Breda een kleine 75 miljoen euro van het Rijk.



Hildegard Assies **directrice van Breda Marketing**

Beste restaurant: Blossom
De lekkerste koffie: Bij ons op kantoor van Breda Marketing en in het weekend Emily's Healthy bar op de Ginnekenstraat
Waar staat de stad voor in vier woorden: Hartelijk, ondernemend, charmant en levenslustig
Favo public space: De Willem Centrums
Favoriete winkel: Elementaire Eco, een ondernemster met hef
Mooiste gebouw: Chassé Theater
Mooiste straat: Catharinastraat
Eerste herinnering aan Breda: Wellingkade

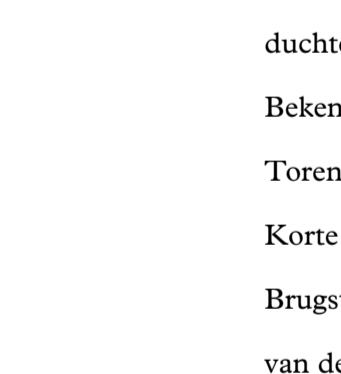
Persoonlijke City secret: Sunset Cinema in de zomer, de buitenbios van Breda
Eerste herinnering aan Breda: Breda Photo Festival dat in 2019 in de stad plaatsvond. Ik kende het niet maar het is prachtig hoe dit grootste fotosfeer festival van de Benelux en creatief te tonen aan iedereen van binnen en buiten de stad
Wolke mensen maken echt verschil in Breda: Bredase Smaakmakers
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Het project om het water weer terug te brengen in de stad, inclusief gemeen keerde
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Beltrum, The place to live the local life
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De stad heeft een groot sociaal hart, ze hebben hart voor elkaar en de stad
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De stad heeft ambities maar moet de tussentijdje benutten om iedereen mee te nemen naar de stad van morgen
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De Grote Kerk
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Waar in de stad ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Langedijk Wolfstraat
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Wat is de mooiste route om te hardlopen of te fietsen:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Richting Pannekoek



Daan Quaars **wethouder Breda**

Gezelligste restaurant: Den Goerensknop
De lekkerste koffie: Thuis
Waar staat de stad voor in vier woorden: Bourgondisch, karakteristiek, thuiskomen, bruisend
Favo public space: Van Coethyplein
Favoriete winkel: Bestaanssen Bavel
Mooiste gebouw: Grote Kerk
Mooiste straat: Catharinastraat
Charmantste straat: De Singelstraat vanaf het Kastelein.
Mooiste straat: Over charme gesproken

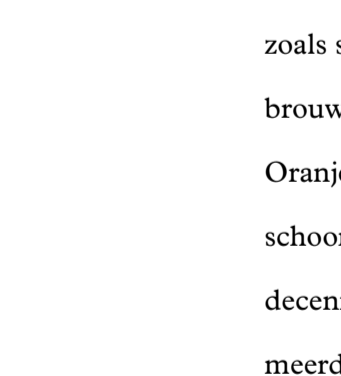
Persoonlijke City secret: Sunset Cinema in de zomer, de buitenbios van Breda
Eerste herinnering aan Breda: Breda Photo Festival dat in 2019 in de stad plaatsvond. Ik kende het niet maar het is prachtig hoe dit grootste fotosfeer festival van de Benelux en creatief te tonen aan iedereen van binnen en buiten de stad
Wolke mensen maken echt verschil in Breda: Bredase Smaakmakers
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Het project om het water weer terug te brengen in de stad, inclusief gemeen keerde
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Beltrum, The place to live the local life
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De stad heeft een groot sociaal hart, ze hebben hart voor elkaar en de stad
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De stad heeft ambities maar moet de tussentijdje benutten om iedereen mee te nemen naar de stad van morgen
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De Grote Kerk
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Waar in de stad ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Langedijk Wolfstraat
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Wat is de mooiste route om te hardlopen of te fietsen:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Richting Pannekoek



Peter-Paul Verhoeven **directeur Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmaakelaars**

Beste restaurant: Portafud
Waar staat de stad voor in vier woorden: Bourgondisch, karakteristiek, thuiskomen, bruisend
Favo public space: Van Coethyplein
Favoriete winkel: Bestaanssen Bavel
Mooiste gebouw: Grote Kerk
Mooiste straat: Catharinastraat
Charmantste straat: De Singelstraat vanaf het Kastelein.
Mooiste straat: Over charme gesproken

Eerste herinnering aan Breda: De trein vanuit Tilburg
Wolke mensen maken echt verschil in Breda: De stad heeft een groot sociaal hart, ze hebben hart voor elkaar en de stad
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De stad heeft ambities maar moet de tussentijdje benutten om iedereen mee te nemen naar de stad van morgen
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De Grote Kerk
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Waar in de stad ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Langedijk Wolfstraat
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Wat is de mooiste route om te hardlopen of te fietsen:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Richting Pannekoek



Daan Quars **wethouder Breda**

Gezelligste restaurant: Den Goerensknop
De lekkerste koffie: Thuis
Waar staat de stad voor in vier woorden: Bourgondisch, karakteristiek, thuiskomen, bruisend
Favo public space: Van Coethyplein
Favoriete winkel: Bestaanssen Bavel
Mooiste gebouw: Grote Kerk
Mooiste straat: Catharinastraat
Charmantste straat: De Singelstraat vanaf het Kastelein.
Mooiste straat: Over charme gesproken

Eerste herinnering aan Breda: De trein vanuit Tilburg
Wolke mensen maken echt verschil in Breda: De stad heeft een groot sociaal hart, ze hebben hart voor elkaar en de stad
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De stad heeft ambities maar moet de tussentijdje benutten om iedereen mee te nemen naar de stad van morgen
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De Grote Kerk
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Waar in de stad ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Langedijk Wolfstraat
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Wat is de mooiste route om te hardlopen of te fietsen:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Richting Pannekoek



Daan Quars **wethouder Breda**

Gezelligste restaurant: Den Goerensknop
De lekkerste koffie: Thuis
Waar staat de stad voor in vier woorden: Bourgondisch, karakteristiek, thuiskomen, bruisend
Favo public space: Van Coethyplein
Favoriete winkel: Bestaanssen Bavel
Mooiste gebouw: Grote Kerk
Mooiste straat: Catharinastraat
Charmantste straat: De Singelstraat vanaf het Kastelein.
Mooiste straat: Over charme gesproken

Eerste herinnering aan Breda: De trein vanuit Tilburg
Wolke mensen maken echt verschil in Breda: De stad heeft een groot sociaal hart, ze hebben hart voor elkaar en de stad
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De stad heeft ambities maar moet de tussentijdje benutten om iedereen mee te nemen naar de stad van morgen
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: De Grote Kerk
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Waar in de stad ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Langedijk Wolfstraat
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Wat is de mooiste route om te hardlopen of te fietsen:
Wolke innovatie werkt echt verschil in Breda: Richting Pannekoek