

REEK REAL ESTATE & WJ VASTGOED BLAAST LEEGSTAAND VASTGOED NIEUW LEVEN IN

Reek Real Estate en WJ Vastgoed: een match made in heaven. De één blaast leegstaand vastgoed nieuw leven in. De ander bouwt en ontwikkelt op basis van jarenlange ervaring in de markt, in combinatie met een realistische blik op maatschappelijke ontwikkelingen. Wij spraken Aron Reek over dit partnerschap.

Reek Real Estate heeft een passie voor het aankopen, ontwikkelen en transformeren van vastgoed. De voorkeur gaat uit naar verhuurd vastgoed in stadscentra- of bij het station, in een van de G20 steden in Nederland. Op de middellange termijn kan dit dan worden herontwikkeld naar wonen. In sommige gevallen betreft het leegstaand vastgoed en heeft daarmee zijn huidige functie verloren, vertelt Reek. 'Wij hebben een voorliefde voor vastgoed dat wij een tweede leven kunnen geven. Bijvoorbeeld als een hoogwaardige en duurzame woning. Iedereen heeft het overigens altijd maar over die duurzaamheid, maar het transformeren van een bestaand gebouw naar een nieuwe functie, dat is pas echt duurzaam. Die exercitie van oud naar nieuw zorgt voor nieuwe energie, en dat geeft ons energie.'

VASTGOED KRIJGT EEN TWEEDE LEVEN

Door de recente grillen van de woningmarkt, moest Reek zijn focus op wonen uitbreiden. Dat betekent dat Reek Real Estate zich niet alleen meer richt op woningbouw, maar ook weer een kantorenconcept aan het lanceren is. Dat doet deze ondernemende vastgoedinvesteerder samen met steun en toeverlaat WJ Vastgoed. 'Deze partner ontwikkelt, denkt mee, stelt plannen op of structureert deze, investeert, participeert en realiseert vastgoedprojecten. Dat gebeurt op basis van ervaring in de markt in combinatie met een realistische blik op maatschappelijke ontwikkelingen. Liefst zo duurzaam mogelijk, want tijden veranderen. Een visie die naadloos op die van Reek Real Estate aansluit.'

MATCH MADE IN HEAVEN

Binnen deze joint venture is Reek Real Estate met name verantwoordelijk voor de acquisitie. De ontwikkeling doet Reek samen met WJ Vastgoed. Daarnaast wordt er intensief



Berganiuskazerne

samengewerkt met het moederbedrijf van WJ Vastgoed, namelijk WJ Projects. Dit is een middelgroot bouwbedrijf dat in veel gevallen de bouw van de projecten realiseert. 'Mijn kracht zit hem in het doen van acquisitie: ik zie al snel de potentie van een plek en weet binnen die kaders de juiste ontwikkeling te realiseren om het vastgoed ook weer te kunnen verkopen. Maar tussen die acquisitie en de verkoop zit nog een groot en belangrijk onderdeel: de daadwerkelijke transformatie, of ook wel: de bouw. Dat is echt een vak apart. Een vak dat Walter de Haan, eigenaar van WJ Vastgoed en WJ Projects sinds jaar en dag verstaat. Hij heeft een groot vakkundig team achter zich dat mij in de bouw totaal ontzorgt.'



S-Gravendijkwal



Klinkenbergerweg

**'WIJ HEBBEN EEN VOORLIEFDE
VOOR VASTGOED DAT WIJ EEN
TWEEDE LEVEN KUNNEN GEVEN'**



Acacialaan

VAN KAZERNE NAAR MONUMENTALE HUUR

Het eerste project waar deze samenwerking bij tot stand kwam, betrof de transformatie van de voormalige P.L. Bergansius-kazerne. Deze kazerne was tot 2010 onderdeel van een groter militair complex in Ede. De ruimten zijn inmiddels heringericht tot 24 huurwoningen die qua grootte uiteenlopen tussen 35 en 128 vierkante meter, vertelt Reek. 'Het monumentale karakter van het pand wordt geconserveerd waardoor de historische details behouden blijven. Door de ligging aan de rand van de Veluwe kunnen de bewoners optimaal profiteren van alles wat deze locatie biedt.' Het project is inmiddels gekocht en opgeleverd aan eindbelegger Credit Linked Beheer.

STADSRING 201 AMERSFOORT

De laatste aankoop van het gouden duo? Dat is het kantoorgebouw aan de Stadsring 201 in Amersfoort, van een door Round Hill Capital beheerde joint-venture. 'Dit

kantoorgebouw vormt een toegangspoort tot de oude binnenstad van Amersfoort. Het is gebouwd in 1988, heeft een totale oppervlakte van 4.681 m2 met 79 parkeerplaatsen en past perfect in onze strategie. Wij kopen namelijk graag beleggingen met een goede alternatieve aanwendbaarheid: op de middel lange termijn is het pand namelijk goed verhuurd, maar de plek is ook uitermate geschikt voor een woningbouwontwikkeling. Zo zijn we dus flexibel met ons businessplan richting de toekomst.'

KANTOOR MET ONTWIKKELPOTENTIE IN DE AANBIEDING?

Reek Real Estate en WJ Vastgoed zijn lekker op dreef en hebben ook voor 2024 weer grootse plannen. 'Op dit moment hebben we nog een aantal mooie projecten in ons portefeuille waarvoor we druk bezig zijn met de planvorming. Maar er is ook nog ruimte voor de aankoop van nieuwe projecten, het liefst in stadscentra. Denk aan kantoren met ontwikkelpotentie. Heb jij zo'n locatie beschikbaar? Schroom niet en benader ons.'