

‘SAMEN KIJK JE SLIMMER: NIEUWE OPLOSSINGEN ONTSTAAN VAAK IN DE SAMENWERKING’

Er wordt veel gemopperd momenteel, in Nederland, constateert **RICHARD MARIJNISSEN**, DIRECTEUR bij **REMMERS BOUWGROEP**. Natuurlijk zijn er de nodige uitdagingen, waar ook de vastgoedsector mee te maken heeft, maar Richard kijkt liever naar oplossingen. Dat past bij het innovatieve familiebedrijf uit Tilburg, dat creativiteit en maatschappelijke betrokkenheid voorop heeft staan. ‘Als ondernemers slaan we de handen ineen om grootverbruik-energie oplossingen mogelijk te maken.’



Over distributiecentra is veel te doen momenteel, en dan vooral in negatieve zin. Het College van Rijksadviseurs wil een einde maken aan de verrommeling van het landschap met de grote hoeveelheid ‘dozen’, zo meldde de Telegraaf onlangs. Maar de logistieke sector heeft wel degelijk een maatschappelijke meerwaarde, denk alleen al aan alle pakketjes die we allemaal laten bezorgen. De vraag zit niet in het bestaansrecht, maar in de manier waarop we de DC’s ontwerpen, stelt Richard Marijnissen. ‘Dat kan allemaal gewoon veel beter. Als je vanuit Rotterdam naar Brabant rijdt, dan is het links en rechts inderdaad heel veel wat daar allemaal is neergezet. Maar het is vooral een allegaartje aan ontwerpen. Een DC blijft natuurlijk een groot gebouw waar veel in gebeurt, het echte probleem is dat er voor de buitenkant te weinig aandacht is. Dat willen we veranderen en daar lopen we ook al in voorop. Als Remmers hebben we een groot aantal DC’s neergezet en we kijken steeds met onze ontwerpen wat er mogelijk is, zoals in het gebruik van groen. We hebben net een ontwerp gerealiseerd waar een groen landschap met verschillende hoogtes om het DC heen is gecreëerd. Echt een soort duinstructuur waarin je kan parkeren en wandelen, ook installaties zijn erin verwerkt. Het DC zelf zie je eigenlijk helemaal niet meer. Dat zijn de oplossingen waar we in Nederland naar toe moeten: aantrekkelijk, duurzaam én natuurinclusief.’

MEER MET GROEN

Voor ons is het vanzelfsprekend om verder te denken naar andere soorten oplossingen bij

gebouwen, zegt Richard. ‘Je kunt zoveel doen op het gebied van duurzaamheid en inpassing van het landschap. Wij hebben niet voor niets een eigen ontwerp- en research-afdeling. Maar ideeën komen ook gewoon van Remmers medewerkers die privé of zakelijk in het buitenland toch even gaan kijken hoe ze het in Italië of Spanje doen. Daar zijn ze vaak al veel verder met innovatieve ontwerp oplossingen. Maar wij kijken ook naar de Dutch Design Week bijvoorbeeld. Natuurlijk moeten er op het gebied van stikstof en energie politieke oplossingen komen. Maar ja, ondertussen moeten we ook gewoon aan de slag, en dat kán ook al. Het komt er op neer dat we veel meer met groen moeten gaan doen. Is het dan een goed idee om die grote zonneparken in weilanden te leggen? Dat lijkt me niet. Er zijn zoveel grote gebouwen waar je zonnepanelen op de daken kunt liggen. En gebruik dan die weilanden om nieuwe bossen aan te planten!’

HANDEN INEENGESLAGEN

De crux voor vernieuwende oplossingen zit vaak in de samenwerking, is de ervaring van Richard. ‘Een van onze uitspraken hier bij Remmers is “samen slimmer”. Als we ergens aan de slag gaan zoeken we bijvoorbeeld altijd contact met de gemeente, om te weten wat er mogelijk is en wat ze willen met de stad of het dorp. Dan kunnen we daarop inspelen. Voor de DC’s is de opgave om het mooie Nederlandse landschap niet te maskeren, maar daar juist een groene toevoeging aan te doen. Kijk, we zijn toch al met de grond

‘VOOR DC’S IS DE OPGAVE EEN TOEVOEGING TE DOEN AAN HET MOOIE NEDERLANDSE LANDSCHAP’



RICHARD MARIJNISSEN
Directeur Remmers Bouwgroep

VOORAL BEZIG MET:
Een levendige onderneming te hebben, waar mensen willen werken en met wie men wil werken

WIL BEREIKEN:
Ons bedrijf laten excelleren

OVER TIEN JAAR:
Kunnen stoppen met werken

HET KANTOORMOMENT VAN DE DAG:
Lunch in ons werkcafe met onze medewerkers

LEUKSTE COLLEGA:
Mijn commercieel team

BUITEN DE DEUR NAAR:
Bernadus voor netwerk en golf

DE STAND VAN HET LAND:
Trots op Nederland, maar we kunnen zoveel meer bereiken

DE BELANGRIJKSTE ECONOMISCHE ONTWIKKELING:
Onze opdracht voor de bouw van 90.000m²

DE BELANGRIJKSTE GEOPOLITIEKE ONTWIKKELING:
We kunnen de BeNeLux bedienen

UITKIJKEN NAAR:

‘PER GEMEENTE VERSCHILT DE BETROKKENHEID BIJ PROJECTEN ENORM’

2024
ZORGEN VOOR/OVER:
2023
NIET VERGETEN:
Vrijetijd te nemen
ONMISBAAR:
Vrienden en familie
VERANDEREN:
Manier van leven/werken
DURVEN:
Te ondernemen
GOEDE VOORNEMENS:
Vooruitgang
NOOIT MEER DOEN:
Je laten leiden
VRIJE TIJD:
Autosport en golfspelen
WELK CIJFER GEEF JE 2023:
6,5
DE BELANGRIJKSTE LES WAS:
Te lang laten meeslepen door de klant, wat uiteindelijk geen klant werd
MOOISTE MOMENT:
De Provada en eromheen
BESTE ZET:
Combinatie deals
MOOISTE DEAL:
Nieuwbouw glasfabriek Tiel
BESTE SPEECH:
Trendwatcher bij MONTEA Reality ccheck 2023
WELK CIJFER GEEF JE 2023:
8
TOPSERIE:
Succession HBO
SPORTIEVE HOOGTEPUNT:
F1 Zandvoort
BESTE BOEK:
Michelle
BESTE AANKOOP:
BMW 440i Cabrio
VAKANTIE:
Almafi Coast Italie - Capri
LEUKSTE DINER:
Vertrek diner uit Antwerpen met 20 vrienden

BESTE SONG:
Engelbewaarder (al ben ik niet zo van de NL muziek)

INSPIREREND:
Reis aan Lake Como

KIPPENVEL:
Restaurant FEEL COMO

ONVERSLAANBAAR:
Restaurant NEBO Antwerpen

HARTVERWARMEND:
Thuiskomen

ZORGWEKKEND:
Wereld politiek

GELUK:
Prachtige lente/zomer

HELD VAN 2023:
Koning Willem Alexander

AFZIEN:
Verhuizing

MEEST GELACHEN:
5 mei concert aan de Amstel

GROOTSTE IRRITATIE:
Rusland

ALLERGEZONDSTE:
Rust

WAT IS JE PLAN VOOR 2024:
Groeien op een gezonde manier

WAT GA JE ANDERS DOEN IN 2024:
Meer aan andere overlaten

WAT IS JE GROOTSTE UITDAGING:
2025

WAT GA JE ANDERS DOEN IN 2024:
Meer vrije tijd

WAAR VERHEUG JE JE OP:
De zomer

WAAR ZIE JE HET MEEST TEGENOP:
Januari

WAAR GA JE MEER TIJD AAN BESTEDEN:
Sport en vrienden



‘REMMERS HEEFT EEN AMBITIE VAN 50% CIRCULAIR MET MATERIALEN’

‘LEG ZONNEPANELEN OP DE DAKEN IN PLAATS VAN IN WEILANDEN’

aan de slag. Dus maak daar veel meer gebruik van, om je ecologische voetstap lager te houden. In samenspel met een landschapsarchitect is heel veel mogelijk, waarbij wij onze technische know how inbrengen.’ Remmers heeft dan ook de doelstelling om in 2030 energieneutraal te zijn. De ambities op het gebied van duurzaamheid zijn hoog. Ook circulariteit hoort daarbij. Denk daarbij bijvoorbeeld aan bedrijventerreinen waar destijds veel kleinere gebouwen zijn neergezet die inmiddels zijn afgeschreven. Richard: ‘Daar moeten we mee aan de slag. Die gebouwen kunnen we afbreken en de materialen vervolgens hergebruiken. Met een paar partijen hier in Tilburg hebben we de handen ineengeslagen om een soort coöperatie op te richten voor het hergebruik van materialen. Wij zoeken soortgelijke bedrijven op om in deze opgaven samen op te trekken, als een soort denktank. Zodat we van elkaar kunnen leren en elkaar verder kunnen helpen.’

SLIMME OPLOSSINGEN

De ambitie van Remmers is 50% circulair op het gebied van grondstoffen, zoals het hergebruik van een betonnen fundering of voor de constructie. Richard: ‘We zijn ook bezig met het hergebruik van staal. Eigenlijk zijn al onze partners wel bezig met circulariteit. De ontwikkelingen gaan nu sneller dan je denkt.’ Op het gebied van energie zijn er nog wel de nodige pijnpunten, zoals netcongestie. Grootverbruikers zoals bedrijven worden vaak niet meer aangesloten. Richard: ‘Wij werken al met onze partner installateurs aan oplossingen waarbij zonnepanelen in combinatie met opslag in grote batterijen een gebouw bijna of geheel selfsupporting kunnen maken. Die megabatterijen zijn alleen ontzettend duur, daarin moet je echt op het niveau van het bedrijventerrein met elkaar optrekken. Zo kunnen die terreinen hun eigen stroom produceren.

Als iedereen zijn daken belegt kom je al een heel eind natuurlijk. Met slim nadenken kun je dus echt wel tot oplossingen komen. De wet- en regelgeving werkt alleen nog niet echt mee met dit soort ontwikkelingen. Als je stroom aan je buurman verkoopt ben je eigenlijk een energieleverancier en dat mag dan weer niet. Dus ook daar moet je dan iets op verzinnen.’

DOORZETTINGSVERMOGEN

Gelijkgezinde partijen vindt Richard ook in het netwerk DILAS, een nieuwe branchevereniging voor stakeholders in de logistieke en industriële vastgoedketen, die zich inzet om de sector te verduurzamen. Richard: ‘Daar wordt waardevolle kennis en informatie met elkaar gedeeld. Uiteindelijk heb je zo’n breder netwerk nodig om tot oplossingen te komen. Met elkaar ben je enorm krachtig. Ik word er zelf altijd wel gelukkig van als ik mensen creatief bezig zie met het werken aan oplossingen.’ Welke rol verwacht hij daarbij van de overheid? ‘We hebben nu een nieuw soort leiderschap nodig, met doorzettingsvermogen. Ondanks dat we een ondernemend en welvarend land zijn blijven de problemen zich opstapelen. Op de departementen moet echt een andere wind gaan waaien. Wij hebben zelf natuurlijk vooral op het lokaal niveau met de overheid te maken. Per gemeente verschilt de betrokkenheid bij projecten enorm. Soms zit de deur gewoon dicht. In andere gemeenten, zoals in Leiden bijvoorbeeld, waar we een prachtig sportcomplex hebben neergezet, hebben we een goed contact met de wethouder en haar collega medewerkers. Daar zitten gewoon zeer ondernemende en vooruitstrevende mensen, die kunnen doorpakken. En dat maakt echt het verschil. Ze hebben ook een zwembad gebouwd en een ijshockeybaan, zo werk je dus aan een bruisende stad!’

