

# 10 JAAR TCONCEPT ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW MET VISIE, LEF EN CREATIVITEIT



V.l.n.r. Frank van Dongen, Frank Hendriks, Willem Joost de Vries, Dies Verburg en Kamran Salim

Visie, lef en creativiteit kenmerkt architectenbureau TconceptT, gevestigd in Den Haag op de inspirerende ondernemerslocatie Bink 36. Specialist op het terrein van architectuur, stedenbouw en place making voor met name mixed-use projecten in binnenstedelijk gebied. Drie partners, Willem Joost de Vries, Frank van Dongen en Kamran Salim, aan het woord.

Architectenbureau TconceptT is breed georiënteerd en heeft door de jaren heen grootschalige, onderscheidende projecten voor haar rekening genomen, onder meer in Barcelona, Istanbul en Parijs. Momenteel staan Stockholm en een locatie in Lviv, Oekraïne, op de agenda. Binnen Nederland ligt nu de nadruk op grote woningbouwprojecten in onder andere Rotterdam, Den Haag, Amersfoort en Amstelveen. Opdrachtgevers, beleggers en ontwikkelaars weten TconceptT te vinden bij uitdagende gebiedsherontwikkeling en complexe, binnenstedelijke transformatie. In haar jubileumjaar 2024 heeft TconceptT zes projecten in aanbouw met in totaal 1450 woningen.

Tekst:  
Monica Dekker  
Beeld:  
Marcel Krijger

## HANDSCHRIFTEN

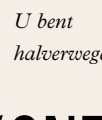
‘Sinds de start van TconceptT, tien jaar geleden, hebben we een mooie groei doorgemaakt’, vertelt Willem Joost de Vries. ‘Allereerst zijn we als directie niet langer een drietal - Dies Verburg, Frank van Dongen en ikzelf - maar zijn we nu met vijf; twee jonge partners zijn toetreden tot het directieteam, Kamran Salim en Frank Hendriks. Bovendien groeit ons team in-house specialisten. Met twintig gedreven, jonge mensen vormen we een mooi, internationaal gezelschap van ontwerpers en architecten. Elk met persoonlijke, unieke inzichten. Zoveel mensen, zoveel ‘handschriften’ én de meerwaarde van verschillende talen, die bijdraagt aan het nauwkeurig verstaan van de wensen van onze diverse buitenlandse opdrachtgevers.’

## MÉÉR WAARDE

‘Wij creëren locaties met meerwaarde, letterlijk méér waarde voor alle stakeholders, waarbij de menselijke maat ons uitgangspunt is’, vervolgt De Vries. ‘Onze architectuur brengt mensen samen en fungeert als katalysator voor ontmoetingen. Esthetiek, functionaliteit, haalbaarheid en duurzaamheid zijn hier optimaal in balans.’ ‘Onze passie ligt bij de complexe binnenstedelijke vraagstukken en wij denken graag vanaf een vroeg stadium mee’, vult Kamran Salim aan. ‘Dankzij de achtergrond van onze drie senior partners, die vanuit werkervaring de vaktaal van de ontwikkelaars spreken en hun uitdagingen kennen, zien we onze opdrachtgevers vaak vanaf hun prille idee bij ons aan tafel plaatsnemen. Daarbij zijn we voortdurend bezig om meer waarde te creëren, niet alleen vertaald in vierkante meters maar ook voor de gebruikers en de omgeving. Denk aan een juiste mix van functies, creëren van aantrekkelijke plinten en zoveel mogelijk wegblijven van eenheidsworst. Want wij geloven dat dit een belangrijk onderdeel is van duurzaamheid; gebouwen die goed functioneren, uniek zijn en de omgeving omarmen. Gebouwen met het thuisgevoel waar mensen van houden!’



Kungens Kurva, Stockholm



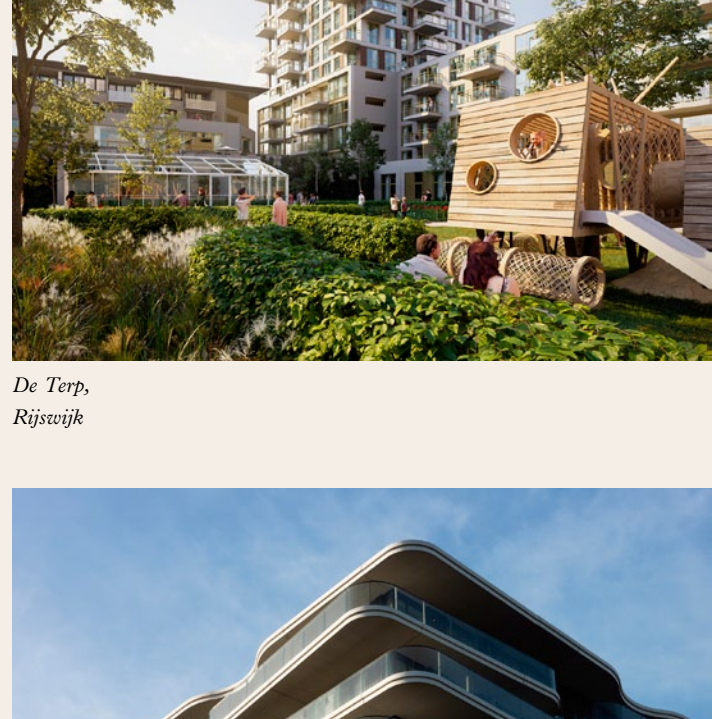
U bent  
halverwege

## ‘ONZE ARCHITECTUUR BRENGT MENSEN SAMEN EN FUNGEERT ALS KATALYSATOR VOOR ONTMOETINGEN’

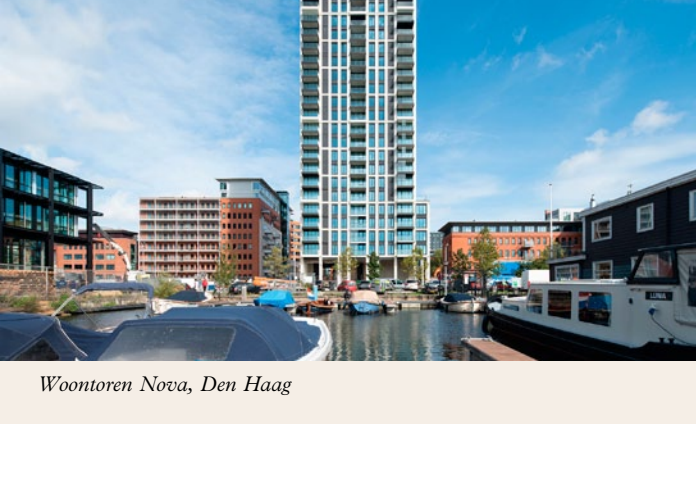


Olympiade,  
Amstelveen

## ‘WIJ CREËREN LOCATIES MET MEERWAARDE, WAAR- BIJ DE MENSELIJKE MAAT ONS UITGANGSPUNT IS’



De Terp,  
Rijswijk



Woonoren Nova, Den Haag



Nieuw Kijkduin, Den Haag

## MENSELIJKE MAAT

‘We werken aan diverse projecten in binnen- en buitenland’, vervolgt Frank van Dongen. ‘In het buitenland zijn we met grote mixed-use projecten bezig, die getypeerd kunnen worden als gebiedsontwikkeling met winkels, woontorens en diverse voorzieningen. Tegelijkertijd ontwerpen we kleinschalige projecten, zoals dertig woningen voor dementerende ouderen in Rotterdam, Kralingen. Ongeacht het type en de schaalgrootte van het project ontwerpen we de stedenbouwkundige plannen, gebouwen en de ruimten tussen de gebouwen volgens de menselijke maat. Rekening houden met de menselijke maat betekent voor TconceptT dat we net zoveel aandacht schenken aan de ruimten tussen gebouwen - het creëren van plekken - als aan het ontwerp van de gebouwen zelf. In een goed stedenbouwkundig plan wordt immers ontworpen vanuit menselijk oogpunt.’

## VERBINDING

‘Vanuit de Nederlandse markt blijft de grote vraag naar woningen de komende jaren onveranderd’, vervolgt De Vries. ‘Veelal binnenstedelijk en gestapeld, vanwege de schaarste aan bouwlocaties. Eén van de voorbeelden van een binnenstedelijk woningbouwproject, waar we als architect en stedenbouwkundige bij betrokken zijn, is de bouw van 552 appartementen in Amstelveen. Dit project schetst heel goed ons werkveld; stedenbouw, het creëren van plekken, architectuur én meedenken met de ontwikkelvisie. Hier gaat het om zeven woonblokken pure woningbouw in een groene, autoloze omgeving, waarbij het principe van de menselijke maat op meerdere schaalniveaus is geïmplementeerd. Zo zijn de woonblokken in de stedenbouwkundige opzet door middel van hoogteverschillen en verspringingen in de volumes verfijnd. Op kleinere schaal in de architectuur is de materialisering in de onderste woonlagen voorzien van extra detaillering in het metselwerk, eveneens met verspringingen. Het groene binnengeleed verbindt letterlijk en figuurlijk de gebouwen met elkaar en functioneert tevens als ontmoetingsplek voor bewoners. Zo gaan we hier de strijd aan met eenzaamheid. Dit is een zeer actueel thema en betreft niet alleen ouderen, maar uit onderzoek blijkt dat een grote groep jonge mensen in stedelijke gebieden zich eenzaam voelt. Bij TconceptT dient architectuur als platform voor verbinding; met een geweldig gepassioneerd team architecten zetten we ons hier iedere dag onveranderd voor in.’



Kamran Salim  
partner Tconcept

### WAT WAS VOOR JOU EEN BESLISSEND MOMENT IN JE LEVEN?

Om in Delft te gaan wonen voor mijn studie. Ik ben nooit meer weggegaan en heb er mijn vrouw leren kennen

### WELKE WAARDEN WIL JE UITSTRALEN?

Betrouwbaarheid, professionaliteit en

### open voor nieuwe ideeën WAT MAAKT JOU NIEUWSGIERIG?

Menselijk gedrag, maatschappelijke trends en ontwikkelingen in ons vak

### WAAR KOM JIJ 'S OCHTENDS JE BED VOOR UIT?

Aan de slag met nieuwe ideeën. Klein en groot

### WAT MOTIVEERT JOU?

Hoe we met onze projecten het verschil kunnen maken voor alle stakeholders

### WAT WIL JIJ BIJDAGEN?

Met mijn vak een bijdrage leveren aan een betere leefomgeving zowel ruimtelijk, esthetisch als duurzaam

hangen uit mijn studietijd en is nog altijd steervol

### WAAR KOM JE TOT RUST?

Op vakantie met een goed boek en het liefst offline

### WAT IS JE FAVORIETE UITWAAI PLEK?

Het strand van Kijkduin, weg van de stad maar toch dichtbij mooie gelegenheden voor een hapje of drankje zoals The Winehouse

### HOE KOM JIJ TOT JEZELF NA EEN DRUKKE WERKWEEK?

Het weekend starten met een rondje hardlopen en genieten van klein geluk, op de markt lopen, terrasje pakken etc.

### HOE KRUG JIJ ZAKEN IN BEWEGING?

In oplossingen denken en diverse scenario's versimpeld voorleggen