

ATTA MAKELAARS
MICHAEL TROOST

ATTA, DE 'BESTE MAKELAAR VAN ZUID-HOLLAND': DIE HOGE KWALITEIT LATEN WE NIET MEER LOS

Vraag je makelaar **Michael Troost** waarom zijn Rotterdamse makelaarskantoor al meerdere keren de titel 'Beste makelaar van Zuid-Holland' binnen heeft gesleept, dan twijfelt hij geen seconde. Atta Makelaars is van alle woonmarkten thuis! En die handen-uit-de-mouwen-mentaliteit helpt ook een handje mee!

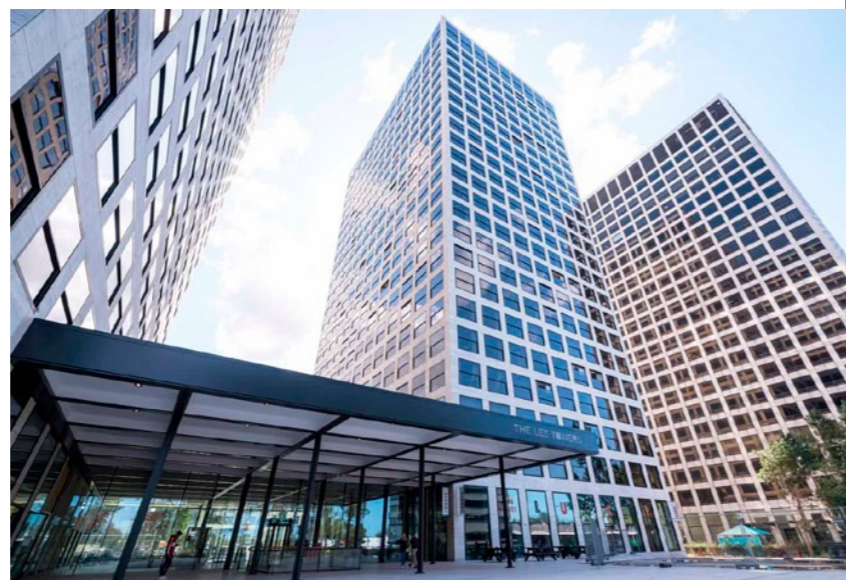


The West Blake, Downtown Rotterdam

Of het nu om de verkoop van grootschalige nieuwbouwontwikkelingen, shortstayverhuur, transformatie, bouwkvavels of uitponden gaat, Michael Troost en zijn team draaien hun handen nergens voor om. Atta Makelaars is gespecialiseerd in het bijstaan van bouwers, projectontwikkelaars, institutionele en particuliere beleggers en woningcorporaties. Met een uitgebreide en decennialange expertise op alle gebieden van wonen adviseren ze niet alleen bij de verkoop, maar ook bij verhuur van projecten. 'We doen wat we beloven, houden van aanpakken en doen het vooral samen.'

Starter, single, koppel of gezin, ze kunnen allemaal bij het makelaarskantoor terecht. Deze diversiteit straalt het kantoor eveneens uit met door de wol geverfde senioren vakgenoten en jonge talenten. Belangrijk, stelt Troost. 'De mix van jong, oud en diverse nationaliteiten maakt ons kantoor sterk en bruisend. Dat zie je ook terug in de reviews van klanten.'

Door de betrokkenheid bij het inmiddels gerealiseerde grootste Nederlandse transformatieproject The Lee Towers



The Lee Towers, Nederlands grootste Trnsformatieproject

met short- en longstay verhuur van zo'n negenhonderd appartementen is Atta Makelaars een begrip in Rotterdam, maar ook in de provincie en erbuiten is het kantoor een speler die meetelt.

IS DE MIX IN STEDELIJK EN RANDSTEDELIJK GEBIED JULLIE VOORNAAMSTE KRACHT?

'Jazeker, ons werkgebied ligt in Rotterdam en in een straal van honderd kilometer eromheen. Zo bedienen we een ruime en veelzijdige woningmarkt.'

ZIE JE DAT NOG MEER WONINGEN DOOR DE VOORGENOMEN REGELGEVING UIT DE HUURMARKT WORDEN GEHAALD EN VERKOCHT?

'Onze uitpandafdeling blijft groeien, waarschijnlijk door de op handen zijnde regelgeving in de middenhuur. Eigenaren stoppen steeds vaker met de verhuur en gaan verkopen. Dat zijn vaak panden in de onderkant van de markt die geschikt zijn voor starters. Het aantal opdrachtgevers is dit jaar enorm gestegen in de hele regio.'

WAT IS JULLIE GROOTSTE UITDAGING ALS GROTE SPELER?

'Dat is dan toch kwaliteit behouden. We hebben keihard gevochten om deze kwaliteit neer te zetten, zijn meerdere malen onderscheiden als 'Beste Makelaar van Zuid-Holland', en dan wil je dat natuurlijk zo houden. Die hoge kwaliteit laten we niet meer los. Onze Rotterdamse werklust heeft ons gebracht waar we nu staan.'

JULLIE ZIJN OOK BETROKKEN BIJ GROTE PRESTIGIEUZE PROJECTEN IN HET INTERNATIONALE ROTTERDAM EN DEN HAAG, MAAR OOK IN DE REGIO. WAAR GAAT JE HART SNELLER VAN KLOPPEN?

'Ik heb een liefde voor mijn stad aan de Maas, zo gaan we binnenkort starten met het waanzinnige centrumproject The West Blake, maar ik houd net zoveel van uitdagende projecten in de omtrek. De veelzijdigheid maakt mijn werk juist zo leuk in combinatie met het samenwerken met professionele partijen. Met onze kennis en kunde weten we het uit te rollen

of het nu om een klein kavelproject of een grootschalige gebiedsontwikkeling gaat.'

NOEM ER EENS EEN PAAR.

'Nieuw Kijkduin is een grootschalige nieuwbouwontwikkeling in Den Haag en volledig in aanbouw met 266 appartementen in het hogere segment. Een aanwinst voor de stad, en kijk ik naar Rotterdam dan kom ik niet onder het project in voorbereiding Feijenoord XL uit met duizenden woningen. Dat varieert van sociale huur tot het dure segment. Het spoor dat naast De Kuip ligt wordt overkapt en daar ontstaat dan nieuwe ruimte voor woningbouw. Tegelijkertijd verbindt het de wijken Feijenoord en Hillesluis. Het gaat voornamelijk om hoogbouw. En als ik dan naar de regio kijk dan zijn 't Groen in de Hoeksche Waard en Stadoevers in Roosendaal projecten van een enorme toegevoegde waarde. In het eerste project worden 142 woningen gerealiseerd en in de tweede 450. De Raephorst in Wassenaar levert straks weer woningen op voor senioren en in een Rijksmonument aan de Joost Blanckertsplaats in Rotterdam worden woningen voor expats aangeboden.'

WANNEER KAN JOUW DAG NIET MEER STUK?

'Mijn dag kan niet meer stuk als ons kantoor een project binnenhaalt. Ieder nieuw project geeft nieuwe energie!'

www.atta.nl