

VASTGOED BETER EN SNELLER GEFINANCIERD MET CREDION'S ONE-STOP SHOP

Een goede ondernemer herkent kansen niet alleen, maar grijpt ze ook. Als de eigen financiële armslag niet groot genoeg is, kan een zakelijke financiering uitkomst bieden. Steeds meer vastgoedbeleggers weten dat ze bij Credion aan het juiste adres zijn voor het vinden van de beste vastgoedfinanciering. 'Op basis van 100 procent onafhankelijk advies', verzekert financieringsadviseur Frank Groot van de Credion-vestiging Noord- en Midden-Limburg.

Aan de ene kant heb je ondernemers die geld nodig hebben om hun groeiambities te verwezenlijken, aan de andere kant heb je financiers die dat geld kunnen verstrekken. Met meer dan 120 geldverstrekkers op het platform en jaarlijks meer dan € 1,5 miljard aan gerealiseerde financieringen, is Credion de afgelopen kwart eeuw uitgegroeid tot het grootste onafhankelijke platform voor zakelijke financieringen in Nederland. Net als bijna honderd collega's elders in Nederland, is Frank Groot franchisenemer, in zijn geval samen met René Dings van de Credion-vestiging Noord- en Midden-Limburg. En net als veel collega's heeft ook Groot een bancaire achtergrond, in zijn geval bij de zakelijke afdelingen van achtereenvolgens Rabobank en ING. 'Omdat die grootbank een kant op ging die niet goed bij mij paste, ben ik in 2017 een eigen koers gaan varen', blikt hij terug.

KRACHTEN BUNDELEN

In Roermond begon Groot een Credion-vestiging die voortaan Midden-Limburg als werkgebied had. Twee jaar later, in 2019, besloot hij de krachten te bundelen met collega René Dings in Venlo, met de Credion-vestiging Noord- en Midden-Limburg als resultaat. 'Vastgoedbeleggers weten Credion opvallend goed te vinden,' signaleert hij. 'Als ik kijk naar onze regio dan wordt het ze in steden als Maastricht niet gemakkelijk gemaakt. Maar de gestegen rente en de verhoging van de

overdrachtsbelasting ten spijt, zijn er in Limburg nog genoeg investeringsmogelijkheden voor vastgoedbeleggers.'

Veel ondernemers kloppen volgens Groot bijvoorbeeld bij Credion aan omdat ze transformatieplannen hebben, voor winkels of kantoren. 'Daarnaast zijn er veel vastgoedeigenaren die ons juist benaderen met de vraag om uit te zoeken of herfinanciering van hun portefeuille financiële voordelen biedt. Het afstoten van portefeuilles of onderdelen ervan komt ook voor, onder invloed van de onzekere situatie op de vastgoedmarkt.'

ONLINE ADVIESROBOT

Groot heeft bepaald geen spijt van zijn keuze voor Credion. Hij roemt de slagkracht van het bedrijf op het gebied van marketing, automatisering en kennisontwikkeling. 'Credion's online adviesrobot scant in een paar minuten de hele markt, zodat de ondernemer meteen ziet wat zijn of haar opties zijn. Onbetaalbaar is daarbij dat Credion kan putten uit het grootste netwerk van geldverstrekkers van Nederland. Van grootbanken via specifieke vastgoedfinanciers tot vermogende particulieren: bij iedere financieringsaanvraag kunnen we kiezen uit meer dan 120 geldverstrekkers.'

PERSOONLIJK CONTACT

Die zakelijke financiers hanteren stuk voor stuk hun eigen voorwaarden, met de hoogte van de rente en de looptijd

van de lening als belangrijkste variabelen. Daarom is het volgens Groot aan Credion om de ondernemer zo goed mogelijk en volledig onafhankelijk te adviseren richting de beste deal. 'Persoonlijk contact is en blijft daarbij belangrijk. Alleen als je met een ondernemer om tafel zit, kan je zijn of haar financieringsbehoefte tot drie cijfers achter de komma doorgronden.'

Dat begint met de vraag waar het geld nodig voor is: een bedrijfspand, een beleggingspand of toch een groeifinanciering, overbruggingskrediet of herfinanciering. Groot: 'In het verlengde daarvan wordt duidelijk hoe groot het risico is voor de geldverstrekkers. Maar ook de financiële gezondheid van het bedrijf en de eventuele aanwezigheid van eigen vermogen spelen natuurlijk een rol. Dat vind ik misschien wel het mooiste aspect van het merk Credion we hebben maar één belang, dat van de ondernemer die met een financieringsvraag bij ons aanklopt.'

OVER CREDION: DE ONE-STOP SHOP VOOR ZAKELIJKE FINANCIERINGEN

Met meer dan 120 financiers in hun netwerk is Credion het grootste onafhankelijke platform voor zakelijke financieringen in Nederland. Door geavanceerde technologie met persoonlijke aandacht te combineren, scant de adviesrobot in een handomdraai het hele netwerk om zo voor ondernemers de beste deal te vinden. Vervolgens verbindt het ze met een erkende adviseur in de regio om ze stap voor stap te begeleiden richting de beste financiering.

FRANK GROOT

financieringsadviseur, franchisenemer CREDION

WELKE LEVENSLES HEB JE GELEERD EN VAN WIE?

Geld heeft pas waarde als je het uitgeeft

WAT WIL JIJ MENSEN MEE GEVEN?

Geniet en help andere mensen met je kennis en ervaring

WAT WAS VOOR JOU EEN BESLISSEND MOMENT IN JE LEVEN?

Het vertrek bij de ING en start van een eigen onderneming

HOE GA JIJ OM MET UITDAGINGEN?

Oppakken

WAAR SPREEK JE AF MET VRIENDEN EN WAAROM?

Meestal bij het sporten om daarna bij te praten

WAAR KOM JE TOT RUST?

In de bergen

WAT IS JE FAVORIETE UITWAAI- PLEK?

Hardlopend langs de oevers van de Maas

HOE BEWAAR JIJ DE BALANS TUSSEN HOOFD EN GEVOEL?

Enkele keren per week

hardlopen en toewerken naar Marathons. De volgende staat gepland in Valencia

HOE KOM JIJ TOT JEZELF NA EEN DRUKKE WERKWEEK?

Afschakelen tijdens het sporten.

Hardlopen of padellen

HOEVEEL UUR SPORT JE PER WEEK?

Ca. 5u per week

IN WELKE STAD ZOU JE GRAAG WILLEN WONEN?

Valencia

WELK BOEK LEES JE NU?

De mens als duurlouper