

SLIMME ENERGIESYSTEMEN ZIJN DE SLEUTEL TOT SUCCESVOLLE VERDUURZAMING VASTGOED

Niek Tamminga is Director Rooftop bij Novar, marktleider op het gebied van groene energiesystemen. Het bedrijf ontwikkelt zich in rap tempo van pure zonnepanelenspecialist naar specialist in complete verduurzaming van onder andere vastgoed. Een gesprek over de uitdagingen en kansen in de vastgoedmarkt.

TRANSITIE NAAR TOTAALANBIEDER

Wat ooit begon als Solarfields, specialist in zonnevelden en -systemen, is inmiddels uitgegroeid tot een onderneming met 150 medewerkers in vier landen. 'Onze naamsverandering naar Novar in 2023 was niet zonder reden', vertelt Tamminga. 'We werken nu voor bedrijven die een compleet energiesysteem nodig hebben en willen verduurzamen. Dat gaat veel verder dan alleen zonnepanelen plaatsen.'

Deze transitie komt op het juiste moment. Met kantoren in Nederland, Zweden, Duitsland en Frankrijk heeft Novar een stevige internationale basis gelegd voor verdere groei. 'We zien in heel Europa dezelfde uitdagingen: netcongestie, stijgende energiekosten en strengere duurzaamheidseisen. Onze expertise in complete energiesystemen sluit daar perfect op aan.'

MARKTBEHOEFTE VERANDERT

De verduurzaming van vastgoed wordt steeds urgenter, constateert Tamminga. 'Aanvankelijk werd dit vooral gedreven door wet- en regelgeving rond

energielabels, zoals het BREEAM keurmerk. Nu zien we dat het vestigingsklimaat een belangrijke rol speelt. Veel bedrijventerreinen en panden zijn wel vergund, maar hebben geen netinpassing. Zonder stroom op locatie heeft een pand geen waarde en kan niemand er starten.'

Deze problematiek vraagt om een nieuwe benadering. 'Banken spelen hierin ook een belangrijke rol', vervolgt Tamminga. 'Ze bieden steeds vaker duurzaamheidskortingen op financieringen. Dat maakt investeringen in verduurzaming nog aantrekkelijker. Bovendien zien we dat huurders zelf ook steeds nadrukkelijker vragen om duurzame oplossingen voor hun bedrijfsprocessen.'

UITDAGINGEN EN OPLOSSINGEN

Het complexe samenspel van energieopwekking en -verbruik vraagt om innovatieve oplossingen. 'Een van de grootste uitdagingen is dat de gelijktijdigheid van opwek en verbruik vaak laag is', legt Tamminga uit. 'Zonnepanelen produceren overdag het meest, terwijl bedrijven soms juist 's avonds meer





‘DE HUIDIGE GENERATIE HEEFT ALS TAAK DE WERELD TE VERBETEREN’

‘WE ZIJN GEEN PV-PLAATSER MEER MAAR FIXER IN VERDUURZAMING’

NI EK TAMMING
Director Rooftop Novar

WIL BEREIKEN:

Een duurzame energievoorziening in Nederland en Europa.

OVER TIEN JAAR:

Hebben we met Novar meer dan 4 Gigawatt aan duurzame energie gerealiseerd met behulp van groene energiesystemen.

ZAKELIJKE TERUGBLIK 2024

WELK CIJFER GEEF JE 2024:
7

DE BELANGRIJKSTE LES WAS:

Een project is pas rond, als alles operationeel is. Elk project

verdient onze volledige aandacht tot het einde.

ZAKELIJKE VOORUITBLIK VOOR 2025

WAT IS JE PLAN VOOR 2025:
De energievoorziening verder verduurzamen door Novar neer te zetten als totaaloplosser in de energiemarkt.

WAT GA JE ANDERS DOEN DAN IN 2024:

We gaan de focus nog verder verleggen naar het bieden van totaaloplossingen. Verder gaan we net zo gedreven door als altijd: om zo de wereld te verbeteren met duurzame energie.

energie nodig hebben. Door slimme systemen te ontwikkelen die vraag en aanbod optimaal op elkaar afstemmen, kunnen we dit probleem aanpakken.’

INNOVATIEVE TECHNOLOGIE

Het antwoord ligt volgens Novar in slimme energiesystemen. ‘We ontwikkelen oplossingen waarbij energie lokaal wordt opgewekt en slim wordt aangestuurd op het verbruiksprofiel van de huurder’, legt Tamminga uit. ‘Daarbij kijken we naar de totale energiehuishouding: van zonnepanelen en batterijopslag tot warmtesystemen en laadinfrastructuur.’

De technische mogelijkheden ontwikkelen zich snel. ‘We zien vooral een doorbraak in batterijopslag. Door sterke prijsdalingen wordt het

economisch steeds interessanter om lithium-ion batterijen in te zetten bij congestieproblemen.’

GROEPSATO’S EN ENERGIEHUBS

Een belangrijke ontwikkeling voor 2025 is de opkomst van energiehubbs en groeps-ATO’s. ‘Door samenwerking tussen bedrijven kunnen we de gelijktijdigheid van energieopwek en -verbruik optimaliseren’, zegt Tamminga. ‘Bij een energiehub werken soms wel veertig bedrijven samen. Maar we zien ook kansen in kleinere groeps-ATO’s, waar vijf bedrijven samen sneller kunnen schakelen.’

Deze samenwerkingsvormen vragen om een nieuwe rol van lokale overheden. ‘Zij spelen vaak een regisserende rol bij het tot stand brengen van energiehubbs. Wij zijn momenteel betrokken bij

verschillende pilotprojecten waarin we onderzoeken hoe we deze samenwerking optimaal kunnen vormgeven.’

INTEGRALE AANPAK

De kracht van Novar ligt in de integrale benadering. ‘We kijken niet alleen naar zonnepanelen of batterijen, maar naar het complete plaatje’, benadrukt Tamminga. ‘Dat betekent dat we ook kijken naar warmteoplossingen, elektrische laadinfrastructuur en zelfs waterstof. Al deze elementen moeten perfect op elkaar worden afgestemd om maximaal rendement te behalen.’

FLEXIBEL BUSINESSMODEL

Novar biedt verschillende financieringsmodellen aan. ‘In principe ontwikkelen we voor eigen

rekening en risico’, vertelt Tamminga. ‘We verzorgen dan de financiering, het beheer en de slimme aansturing over de hele looptijd. Maar we kunnen ook maatwerk leveren als ondernemers zelf willen investeren. Dan ondersteunen we bij de ontwikkeling, het onderhoud en beheer van het systeem.’

PERSOONLIJKE DRIJFVEER

Na 8,5 jaar bij het bedrijf is Tamminga’s motivatie onverminderd groot. ‘Ik sta persoonlijk enorm achter verduurzaming. Ik geloof dat we de energievoorziening anders moeten gaan inrichten. Ik wil mijn kennis en kunde inzetten om bij te dragen aan een duurzame toekomst. Het geeft me voldoening om te werken aan projecten die een positieve impact hebben op het milieu en de maatschappij. Ik zie het als mijn missie om de wereld te verbeteren met de kennis die we hebben op energiegebied. Iedere generatie heeft een taak. Het is de taak aan de huidige generatie om de wereld te verbeteren met duurzame energie.’

TOEKOMSTVISIE

Voor de komende jaren ziet Tamminga een mooie synergie ontstaan waarbij verduurzaming niet als last wordt gezien, maar als enabler voor vastgoedontwikkeling. ‘We hebben een ambitieus doel: 4 Gigawatt aan duurzame energie realiseren vóór 2030. Novar is uitstekend gepositioneerd om grote partijen te helpen bij deze transitie, of het nu gaat om grondgebonden warmteprojecten of netinpassingsprojecten. Door onze brede expertise kunnen we de vastgoedmarkt helpen om de energietransitie succesvol vorm te geven.’

