



MBS GROEP

RONALD DRIEVER, *bedrijfsleider MBS Specials*
ROEL BALKENENDE, *bedrijfsleider productie MBS Soest*

PREFAB 'ZICHTBETON' VAN MBS SPECIALS MAG IN IEDER GEBOUW GEZIEN WORDEN

Hoe essentieel de bijdrage aan het casco ook is: veel van de prefab betonnen elementen die **MBS Groep** produceert, worden in gebouwen aan het zich onttrokken door baksteen, hout of andere materialen. Dat geldt niet voor de trappen, bordessen, balkons en galerijen waar MBS Specials in is gespecialiseerd. Volgens bedrijfsleiders **Ronald Driever** en **Roel Balkenende** is de productie van dit 'zichtbeton' vaak maatwerk, maar voor grote utiliteits- of woongebouwen kunnen in serie ook grote aantallen worden geproduceerd.

Bij een groot project als het Fultonpark aan de Fultonbaan in Nieuwegein, is de rolverdeling binnen de MBS Groep duidelijk: in opdracht van V.O.F. Aannemersbedrijf Noord nam MBS Hoogbouw de voorgespannen betonvloeren en wanden voor zijn rekening en MBS Specials onder andere de balkons, galerijen, trappen en bordessen van de 137 duurzame en energiezuinige huurappartementen. 'De toepassing van prefab beton maakte niet alleen steigerloos bouwen mogelijk, maar leverde ook een flinke verkorting van de bouwtijd op', blikt Driever terug. Balkenende: 'Op het gebied van prefab beton is MBS Groep een one-stop-shop. Ik kan geen betonnen element voor een woning, school, kantoor, bedrijfsgebouw of station, met uitzondering van een enkele heiplaat, breedplaatvloer of kanaalplaatvloer, die we niet kunnen leveren. Snel, volgens planning, integraal en van hoogwaardige kwaliteit.'

Roel Balkenende en Ronald Driever





Ronald Driever

‘MBS GROEP HEEFT EEN HELE PLATTE ORGANISATIE, MET EXTREEM KORTE LIJNEN. DAARDOOR KUNNEN WE SNEL SCHAKELLEN’

SNEL SCHAKELLEN

Net als die tussen de verschillende onderdelen van MBS Groep, is binnen MBS Specials ook de rolverdeling tussen beide bedrijfsleiders helder: in de vestiging in Soest gaat Balkenende over ‘binnen’ en Driever over ‘buiten’. ‘Ik ben van de productie, Ronald is van de acquisitie, de orderbegeleiding, de engineering en de aftersales,’ vat Balkenende het kort en bondig samen. ‘Oftewel: een team van 21 man aansturend, zorg ik ervoor dat wordt gemaakt wat Ronald heeft verkocht.’ Driever: ‘We hebben

een hele platte organisatie, met extreem korte lijnen en kunnen daardoor snel schakelen. Over lopende en nieuwe projecten hebben Roel en ik iedere dag wel een paar keer overleg. Het mooie aan MBS Groep vind ik de vrijheid die we daarbij krijgen.’ Balkenende knikt. ‘Het vertrouwen dat wij krijgen geven we ook aan onze medewerkers. We weten dat ze goed zijn in wat ze doen en dus geven we ze zoveel mogelijk ruimte om dat iedere dag te laten zien.’

BELANGRIJKE BIJDRAGE

Dat laatste kan letterlijk worden genomen, want of het nu om trappen, bordessen, galerijen of kolommen gaat: de producten van prefab beton die MBS Specials maakt, zijn niet aan het zicht onttrokken in de gebouwen. ‘Je kunt ze zien, ze leveren een belangrijke bijdrage aan het interieur of het exterieur van het gebouw, en dus moet de kwaliteit hoogstaand en uniform zijn,’ legt Driever uit. ‘Mede daardoor kan er anders dan in gevel- en vloerplaten nog geen gerecycled beton in worden verwerkt. Die kant moeten en willen we wel op als MBS Groep, maar wij hebben op dat gebied nog een langere weg te gaan dan MBS Hoogbouw en MBS Woningbouw.’

VERSTELBARE MALLEN

Dat geldt volgens Balkenende ook voor het automatiseren en robotiseren van het productieproces: dat is bijvoorbeeld bij het maatwerk dat MBS Specials vaak levert een stuk lastiger dan bij gevel- en vloer elementen. ‘Bij trappen maken we inmiddels vaak gebruik van vertelbare stalen mallen, waardoor we minder hout verbruiken. De houten mallen die we gebruiken worden bovendien zoveel mogelijk hergebruikt en, als dat niet meer mogelijk is, gerecycled.’

‘IK ZET ME ZEKER NIET AF TEGEN HOUT. BETON EN HOUT BIJTEN ELKAAR NIET, MAAR GAAN BINNEN HEEL VEEL PROJECTEN JUIST HEEL GOED SAMEN’

HOUTREVOLUTIE?

De vermeende ‘houtrevolutie’ in de Nederlandse bouwwereld ten spijt, is de orderportefeuille van MBS Specials volgens Driever goed gevuld. ‘Er is veel vraag naar grondgebonden woningbouw, maar vooral appartementengebouwen schieten als paddenstoelen uit de grond. Conform de one-stop-shop-filosofie, trekken wij daarbij graag op met MBS Hoogbouw. Houtrevolutie? Daar merken we niets van. Ook gebouwen die zogenaamd helemaal uit hout zijn opgetrokken, zijn bijna altijd voorzien van een betonnen stabiliteitskern.’ Balkenende: ‘Balkons en trappen, twee van onze specialiteiten, worden bijna nooit van hout gemaakt. Begrijp me niet verkeerd: ik zet me zeker niet af tegen hout. Beton en hout bijten elkaar niet, maar gaan binnen heel veel projecten juist heel goed samen.’ Driever: ‘Als ik alleen al kijk naar de woningbouwopgave in Nederland, kunnen we het ons helemaal niet veroorloven om bouwmaterialen uit te sluiten. We zullen beton, hout en staal keihard nodig hebben om 100.000 woningen te bouwen.’

VAKMANSCHAP EN KWALITEIT

Gevraagd naar recente projecten die illustratief zijn voor het vakmanschap en de kwaliteit van MBS Specials, noemt Balkenende appartementengebouw Pentagon in Hoogkarpsel. ‘Elk appartement is voorzien van een groot balkon met ribbels die naadloos aansluiten op het metselwerk, waardoor er een prachtig geheel ontstaat.’

Driever noemt De Nieuwe Geus en Groenehuyzen, twee woongebouwen in Amsterdam die door Hillen & Roosen worden gebouwd. ‘In heel goede samenwerking met dat bouwbedrijf hebben wij in beide gevallen de productie van al het ‘zichtbeton’ voor onze rekening genomen, zoals de trappen en galerijen.’



Roel Balkenende

‘OP HET GEBIED VAN PREFAB BETON IS MBS GROEP EEN ONE-STOP-SHOP’

INFRASTRUCTURELE PROJECTEN

Dat MBS Specials ook op infrastructureel gebied zijn mannetje staat, bleek uit de Hoekse Lijn: voor deze metroverbinding tussen Hoek van Holland en Maassluis werden voor zeven metrostations in totaal 175 perronplaten en 13 portalen met structuur geproduceerd. Balkenende: ‘Ook rond NS-stations zijn we heel actief. Zo hebben we voor de fietsenstalling bij NS-station Kampen onder andere wanden, hellingbaanplaten, bordessen en trappen geleverd.’ Driever: ‘En voor een nieuwe loopbrug over het spoor bij NS-station Zwolle die de historische binnenstad aan de noordkant verbindt met de nieuwe Spoorzone aan de zuidkant, hebben we de betontrappen geproduceerd en geleverd. Roel zei het net al: beton en hout gaan heel goed samen. Dat heeft dit project ook eens te meer duidelijk gemaakt, want de loopbrug zelf is van hout.’